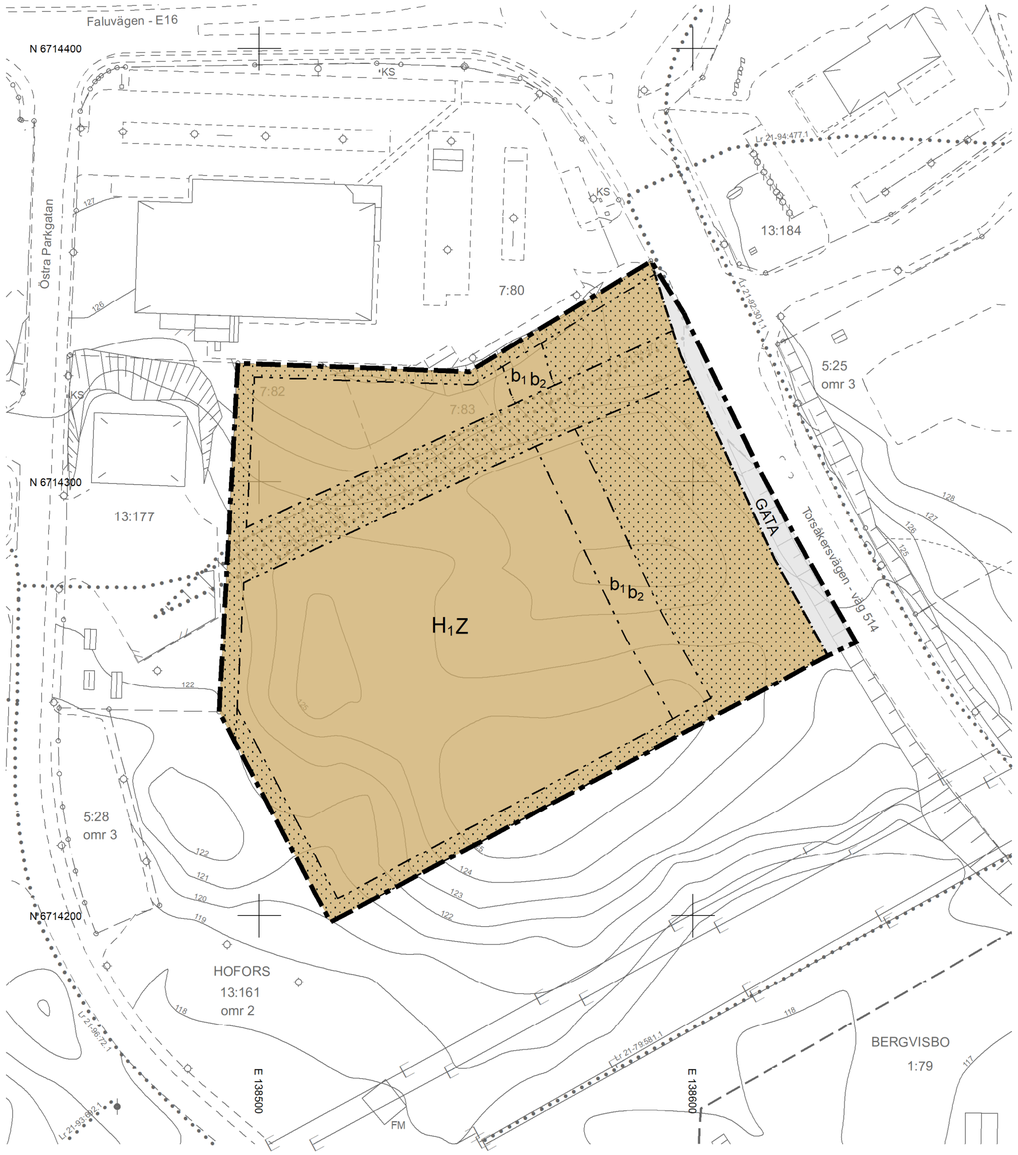


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Z — Verksamheter

H_1 — Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b_1 — Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (Torsåkersvägen)

b_2 — Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftsintag vetter bort från riskkällan (Torsåkersvägen)

Minst 15 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Dnr VGS-KOM 2023-000005

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2026-08-19
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära
anslutning till planområdet: 2026-08-13
Nyttjanderätt akt 88/13596, avseende tele som belastar
Hofors 13:161 är olokaliserad.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Rättighetslinje
- Komplementbyggnad (fasad)
- Komplementbyggnad (takkant)
- Byggnad, verksamhet (fasad)
- Byggnad, industri (takfot)
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Slänt
- Högspänningsledning
- Staket
- KÖLNAN — Traktnamn eller kvartersnamn

- 3:7 — Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- omr 2 — Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Lr — Ledningsrätt
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Elstolpe
- Belysningsstolpe
- Teknikstolpe
- 65 / 64 — Nivåkurvor
- Flaggstång
- Stig
- KS — Kopplingsskåp
- FM — Fundament

I FORMATET A2
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Detaljplan för fastigheten

Hofors 7:82 m.fl.

Hofors kommun

Skala: 1:1000, Format: A2 - L

		Beslutsdatum
		Beslut om samråd 2025-10-21
		Beslut om granskning 2026-05-28
Antagandehandling - standard förfarande		Beslut om antagande 2026-10-20
Diarienummer: VGS-PLAN 2023-000008		Laga kraft 2026-11-17
Upprättad: juni 2023	Reviderad: 2026-05-19	Aktnr: 2104-P2026/2
Ida Larsson Planarkitekt	Martina Svensson Planchef	Genomförandetid: 5 år (60 månader)