§ 155 Antagande av detaljplan för Hofors 7:82 med flera, Hofors kommun

Diarienummer VGS-PLAN 2023-000008

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta detaljplanen för Hofors 7:82 med flera. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av detaljhandel med inriktning på skrymmande varor, det vill säga produkter som i regel är stora och tunga. Begränsningen av handelsbestämmelsen införs för att värna om den mindre detaljhandeln i Hofors centrum och undvika direkt konkurrens.

Planen medger även mark för användningen verksamhet, vilken ger möjlighet att inrymma exempelvis en mindre verkstad som komplement till detaljhandel.

Planprocess och måluppfyllelse

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde den 21 oktober 2025, § 146, att samråd för rubricerad detaljplan ska genomföras.

Detaljplanen var ute på samråd under perioden 29 oktober-17 november 2025 (3 veckor). Inkomna synpunkter och yttranden från samrådet har sammanfattats och bemötts i en samrådsredogörelse, daterad 28 maj 2026. Efter samrådet reviderades planförslaget och skickades ut för granskning under perioden 8 juni-6 juli 2026 (4 veckor). Inkomna synpunkter och yttranden från granskningen, tillsammans med en sammanfattning av synpunkterna från samrådsskedet, har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande, daterat 5 oktober 2026.

Detaljplanen överensstämmer med nämndens strategiska mål om en god och resurseffektiv bebyggd miljö, med hänsyn till energianvändning samt utsläpp av växthusgaser och näringsämnen, genom att möjliggöra etablering av handelsverksamhet på lokal nivå. En ökad tillgänglighet till handel inom kommunen kan minska behovet av längre resor, vilket i sin tur kan bidra till minskad transportrelaterad energianvändning och reducerade utsläpp av växthusgaser.

Planen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

1. Miljöteknisk utredning, 2024-09-26
2. Dagvattenutredning, 2025-05-26
3. Handelsutredning, 2026-02-27
4. Arkeologisk utredning, 2026-04-17
5. Plankarta, 2026-05-19
6. Samrådsredogörelse, 2026-05-28
7. Granskningsutlåtande, 2026-10-05
8. Planbeskrivning, 2026-10-05
9. Tjänsteskrivelse, 2026-10-05

Reservationer

Mats Sundberg (M)

Protokollsutdrag skickas till

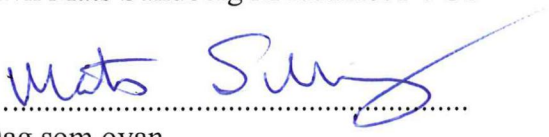
Sökanden
Länsstyrelsen (via Prozesso)

Reservation ärende nr 6 VGS sammanträde 2026-10-20

Ämne Detaljplan Hofors 7;82 mfl.

Planen saknar var trafik från området ska ansluta till Torsåkersvägen.
Jag anser att det måste klart framgå att utfarten ska vara närmast Lidl parkeringen
där det är planast för att förhindra bekymmer vintertid för tunga transporter.
Eftersom detta inte är preciserat på plankartan så reserverar jag mig mot detaljplanen.
I övrigt inget att anmärka på.

Mvh Mats Sundberg M ledamot i VGS



.....

Dag som ovan.