

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

Plats och tid	Kommunhuset sammanträdesrum Laven kl 08:30-11:00
Beslutande	se sidan 2
Övriga närvarande	se sidan 2
Justerare	Per Tjerneld (M)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 2016-03-30
Justerade paragrafer	22 - 36
Sekreterare	 Rose-Marie Andersson
Ordförande	 Sören Bergqvist (V) ej § 25.
Ordförande	 Viktor Rasjö (S) § 25
Justerare	 Per Tjerneld (M)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-03-22
Justerade paragrafer	22 - 36
Datum då anslaget sätts upp	2016-03-30
Datum då anslaget tas ned	2016-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och hälsoskyddskontoret Hofors kommun
Underskrift	 Rose-Marie Andersson



Ledamot	Närvaro		Kommentarer
	Ja	Nej	
1.Sören Bergqvist(V)	X		Ej § 25
2.Viktor Rasjö (S)	X		ersätter ledamot 1 Sören Bergqvist § 25
3.Ing-Marie Möller Andersen (S)	X		
4.Gunnar Bergkvist (S)	X		
5.Per Tjerneld (M)	X		
6.Håkan Nelin (HOP)	X		
7.Per Berglund (C)	X		

Ersättare	Närvaro		Ersätter ledamot
	Ja	Nej	
1.Linda Lundberg (S)		X	
2.Åke Bengtsson (S)	X		
3.Anita Drugge (S)		X	
4.Bitte Holländare (S)	X		
5.Jonny Eriksson (M)	X		
6.Monika Modén (HOP)		X	
7.Torbjörn Nordström (FP)		X	

Övriga närvarande

Håkan Eck bygg- och miljöchef
 Mikael Ginstrup byggnadsinspektör §§ 26-29
 Tommy Holmström miljö- och hälsosk.insp. §§ 25
 Magnus Andersson planarkitekt § 27
 Eva Stigeberg Larsson planingenjör § 31
 Rose-Marie Andersson sekreterare

**Innehållsförteckning**

§ Ärende	Sida
Öppnande och närvaro	2
Innehållsförteckning	3
22 Val av justerare	4
23 Tillkommande ärende	4
24 Ekonomi uppföljning	5
25 Beslut om Hoforshus verksamhet Böle fastigheter Böle 1:1, 1:2006	6
26 Utbyte av transformatorkiosk Göklundsvägen 6	10
27 Utökning av parkeringsplatser Brf. Svalan Göklund	12
28 Bygglov grannhörande [REDACTED]	14
29 Bygglov tillbyggnad garage/verkstadsbyggnad [REDACTED]	16
30 Ny detaljplan fastighet Hofors 5:25 Bodås skola	18
31 Detaljplan E 16 beslut om granskning	19
32 Information om flytt och nya nämnden	20
33 Avstyckning av tomt i Malmjärn	21
34 Tidsbegränsat förbud mot trafik med fordon på del av Centralgatan 5	22
35 Förbud mot trafik med fordon på del av Centralgatan 5	24
36 Delegeringsbeslut	26



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 22

Val av justerare

Per Tjerneld (M)

Tillkommande ärende

§ 23

8 b) Bygglovsansökan avser tillbyggnad om 90 m² av befintligt garage/verkstadsbyggnad på fastigheten [REDACTED].



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 24

Dnr 5/16

Ekonomi uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar det ekonomiska läget t o m februari 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 25

Dnr 387/09

Beslut om Hoforshus verksamhet vid Böle området i Hofors på fastigheterna Böle 1:1 och 1:200.

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 2 § miljöbalken att upphäva nämndens tidigare beslut i ärendet 2014-11-27 § 117 på punkterna:

-1 C att förbjuda mellanlagring av ett antal uppräknade avfallsfraktioner.

Därav följer också att det löpande vitet för 1 C inte är aktuellt

-2 angående saneringsplanen. Den får en ny ordalydelse enligt nedanstående punkt 2

Den nya nämnden för Västra Gästrikland som träder i funktion 1 april 2016, får ta över ärendet och besluta angående tidsplanen för avslutningen av verksamheten avseende lagringen av bygg- och rivningsavfall samt betong, jord, sten, krossad och okrossad asfalt, sligmull.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 10 kap 2-5 §§ miljöbalken, att förelägga Hoforshus AB Organisationsnummer: 556477-3710, att senast 1 oktober 2016 redovisa ett samlat dokument med kompletterande uppgifter för de fraktioner som förvaras på fastigheterna Böle 1:1 och Böle 1:200 avseende:

- Mängder av de olika fraktionerna
- Klassificering av avfallet med avseende på miljöfarlighet. Verksamhetsutövaren ska ha kunskaper om materialens egenskaper. Det kan ske genom dokumentation av avfallets ursprung och analyser av organiska ämnen och metaller.

Med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken förordnas att besluten ska gälla även om de överklagas.

Lagstöd utgörs av:

Miljöbalken (SFS 1998:808) 1 kapitel 1 §, 2 kap 1-7 §§, 9 kap 1, 3 och 6 §§, 10 kap 2-5 §§, 26 kap 9, 14, 19, 21, 22 och 26 §§.

Miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251) 1 kap 3 § och 29 kap 1, 2 och 37 §§

Förordning om verksamhetsutövars egenkontroll (SFS 1998:901) 4-7 §§

Ledamot Sören Bergqvist (V) lämnar rummet på grund av jäv och är inte med på föredragning samt beslut.

Bakgrund till beslutet

Hoforshus har inte redovisat en egenkontroll som uppfyller lagstiftningens krav enligt SFS 1998:901. Om det fanns fungerande rutiner, skulle de ha kunnat redovisas inom föreskriven tid. Trots skrivelser och föreläggande har miljö- och hälsoskyddskontoret inte erhållit erforderliga uppgifter.

forts.

I samband med anmälan 2004 av anläggningsverksamhet på Böleområdet för att skapa arbetsytor, redovisades en situationsplan med indelning i 3 st treårsetapper med inledning 2004-10-01 och avslutning senast 2013-10-01. Anläggningsverksamheten skulle ha varit avslutad senast 2013-10-01. Men det är oklart om så är fallet, eftersom företaget inte har lämnat besked huruvida arbetet med att skapa arbetsytor är avslutad eller ej.

Böleområdet ger ett ostrukturerat intryck, som inte stämmer överens med tidigare redovisad dispositionsplan. Vid inspektion på området 2014-10-04 noteras också att bommen till området stod öppen, så att allmänheten har fri tillgång till området. Det finns brister i tillträdeskontrollen till området.

I samband med inspektionen 2014-05-09 framförde företaget att deras planer var att fortsätta bedriva verksamheten vid restmaterialområdet under överskådlig tid. Dessutom skulle sligmull mellanlagras. En annan dispositionsplan än den föregående var aktuell. Det har dock inte redovisats en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet med dispositionsplan.

Företaget har därefter 2014-10-08 redovisat ett analysprotokoll för sligmull som innehåller betydande halter av bl a svavel. Det har inte redovisats om det är lämpligt ur miljösynpunkt att lagra sligmullen på denna plats.

Länsstyrelsens har för övrigt 2013-06-17 redovisat MIFO-inventering av förorenad mark över Böle-området, där fastigheten placeras i riskklass 2. Föroreningarna bedöms ha stor risk för människors hälsa och miljön.

Företaget har inte heller redovisat dokumentation med uppgifter om hur länge de olika fraktionerna legat på platsen. Det bedöms att flera av avfallsfraktionerna har legat där i stora mängder mer än 3 år som asfalt, återfyllnadsmassor med sten jord. Den senaste redovisningen är för år 2009 och för asfalt visar den att allting inte har omsatts över tid. I de fall lagring av avfall görs för längre tid än tre år innan det återvinns eller behandlas är anläggningen enligt miljöbalkens föreskrifter att anse som en deponi som det ska sökas tillstånd för.

I nuläget lagras flera olika massor på området som återfyllnadsmassor av jord och sten, okrossad och krossad asfalt, bygg- och rivningsavfall med tegel m m.

En saneringsplan behövs med uppgifter om när massorna transporteras bort.

Efter en samlad bedömning i ärendet är det nödvändigt att besluta om förbud i vissa fall och att verksamheten inte kan fortgå som tidigare. Området behöver saneras och massor transporteras bort. Att som Hoforshus ta 4-7 år i anspråk för att transportera bort massorna på området är en lång tid. Det bedöms i nuläget inte möjligt att utan vidare medge en så lång tid för saneringen av området.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

forts.

Den nya nämnden för Västra Gästrikland som träder i funktion 1 april 2016, får ta över ärendet och besluta angående tidsplanen för avslutningen av verksamheten avseende lagringen av bygg- och rivningsavfall samt betong, jord, sten, krossad och okrossad asfalt, sligmull.

Med anledning av detta upphävs nämndens tidigare beslutet 2014-11-27 § 117 punkt 1 C om förbud att mellanlagra på området. För saneringsplanen fattas det ett nytt beslut om föreläggande att undersöka föroreningsinnehållet i avfallsfraktionerna.

Punkterna 1 A och 1 B i nämndens beslut 2014-11-27 § 117 om förbud med vite att bedriva krossning av asfalt och avvattning av sand från rännstensbrunnar respektive tillföra ytterligare massor till området gäller även fortsättningsvis.

Klassificering av avfall i enskilda fall är dessutom i första hand ett ansvar som åligger verksamhetsutövaren. Och lämplig hantering är ett ansvar som åligger avfallsmottagaren.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-11-09 § 224 godkänna den inlämnade anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende restmaterialhantering på fastigheten Böle 1:1. Det är en anmälningspliktig C-verksamhet som även omfattas av SFS 1998:901.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inspekterat egenkontrollen vid Hoforshus restmaterialhanteringen på Böle området, utifrån miljöbalkens regelverk om egenkontroll i kap 1, 2 och kap 26:19 samt SFS 1998:901 och begärt redovisning av egenkontroll med dokumenterade rutiner.

Det har tidigare upprättats minnesanteckningar i ärendet, daterade 2009-06-12 och 2012-01-10, som har skickats till företaget för kännedom. Miljö- och hälsoskyddskontoret beslutade 2013-08-15 att förelägga företaget att redovisa rutiner för egenkontrollen.

Då företaget inte redovisat begärda uppgifter inom föreskriven tid genomfördes nytt möte 2014-05-09. Skrivelse upprättades 2014-05-21 med begäran om kompletterande uppgifter senast 2014-08-31.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inspekterat området 2014-05-16 och 2014-10-04 och tagit ett antal digitalkort.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-27 § 117 om förbud med vite att
-bedriva krossning av asfalt och avvattning av sand från rännstensbrunnar
-tillföra ytterligare massor av följande slag: bygg- och rivningsavfall samt betong, jord, sten, krossad eller okrossad asfalt, sligmull
-mellanlagra bygg- och rivningsavfall samt betong, jord, sten och krossad eller okrossad asfalt
samt förelägga om redovisning av saneringsplan för området

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

forts.

Hoforshus har 2015-06-04 kommit in med en anståndsansökan för åtgärderna till 2015-09-30, av skäl som redovisas i skrivelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-01 § 72 att förlänga tidsfristen för punkterna 1 C och 2 i det tidigare beslutet 2014-11-27 § 117 till 2015-09-30 för Hoforshus. Hoforshus har därefter 2015-09-30 kommit in med en ny skrivelse om ytterligare förlängning av tiden. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-11-03 § 106 att medge ytterligare förlängning av tiden till 2016-01-04.

Hoforshus har 2015-12-18 i 3 skrivelser redovisat hur de olika fraktionerna kan omhändertas samt att de behöver 4-7 år för att genomföra dessa åtgärder.

Lagstiftning

Verksamhetsutövaren har ansvaret för att säkerställa att den egna verksamheten inte påverkar miljön eller människors hälsa mer än nödvändigt med tanke på förutsättningarna. Det föreskrivs i miljöbalkens 2 kap med de allmänna hänsynsreglerna där verksamhetsutövare är skyldig att skaffa sig den kunskap (2 §), vidta erforderliga försiktighetsåtgärder (3 §), göra produktval (4 §) och beakta hushållnings- och kretsloppsprinciperna (5 §).

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 21 § får tillsynsmyndigheten också förelägga verksamhetsutövare att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Böle restmaterialhantering omfattas också av 4-7 §§ i Förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll (SFS 1998:901). Det innebär krav på dokumenterade rutiner i betydande grad.

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

Hofors Elverk
Box 153
813 23 Hofors

§ 26

Dnr 233/16

Bygglövsansökan avser rivning av befintlig transformatorstation samt nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hofors 13:161 Göklundsvägen 6.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgift för handläggning av ansökan debiteras 4050 kronor enligt antagen taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

- A: att bevilja bygglov
B: att ej bevilja bygglov

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag A: att bevilja bygglov.

Ärende

Bygglövsansökan avser nybyggnad av nätstation om 8 m² samt rivning av befintlig nätstation.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan B 11 antagen av MBN 1949-11-19.

På platsen finns idag en befintlig transformatorstation som rivs och den nya transformatorstationen är tänkt att uppföras 2 meter längre i på fastigheten.

Platsen för sökt åtgärd är i planen markerad som allmänplats område/ park och plantering.

Ägare till fastigheten Hofors 13:161 är Hofors kommun.



forts.

Yttranden

Berörd fastighetsägare till Hofors 13:161 (som är Hofors kommun) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen(2010:900).

Ingen erinran har inkommit från fastighetsägaren.

Planenheten på Hofors kommun har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och de har inget att erinra i ärendet.

Hoforshus AB har i egenskap av förvaltare godkänt placeringen av transformator kiosken.

Beslutsmotivering

Sökt åtgärd överensstämmer inte med detaljplanen B 7 eftersom endast bostäder tillåts på denna fastighet enligt detaljplan.

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov inte tillstyrkes.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Bygglövsansökan	dat. 2016-02-05
Situationsplan skala 1:200	dat. 2014-02-05
Situationsplan skala 1:1000	dat. 2016-02-05
Plan-fasad/sektionsritning	dat. 2016-02-05
Förslag till kontrollplan	dat. 2016-02-05

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgift för handläggning av ansökan debiteras 4050 kronor enligt antagen taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22



§ 27

Dnr 0642/15

Bygglovsansökan avser utökning av parkeringsplatser på fastigheten Hofors 13:142.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till byggservicekontoret för vidare handläggning.

Ärende

Ärendet avser utökning av parkeringsplatser på fastigheten Hofors 13:142.

Sökande vill utöka antalet parkeringsplatser med 29 ytterligare parkerings platser för att komma upp i totalt 1 bilplats/lägenhet.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan B 6 antagen av MBN 1947-09-05.

I detaljplanen B 6 finns ingen given byggrätt för tänkt åtgärd då all mark inom detaljplaneområdet är prickad(det vill säga, marken får ej bebyggas).

Yttranden

Planenheten har underrättats om ansökan och vill att bygglov ej beviljas då marken enligt detaljplanen är prickad samt att trafiksituationen upplevs osäker med tanke på utökningen av parkeringsplatser och ökande trafik i området.

Räddningstjänsten har yttrat sig om huruvida avståndet mellan byggnaden och grönytan räcker till för en stegbil.

Beslutsmotivering

Sökt åtgärd överensstämmer inte med detaljplanen B 6 antagen av MBN 1947-09-05 då all obebyggd mark inom fastigheten är prickad mark, det vill säga mark som ej får bebyggas. Jag tycker vidare att den tänkta placeringen av parkeringsplatserna inte uppfyller områdets behov av en god och säker trafikmiljö och kan innebära en fara för människors säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt samt att kvarterets gårdsstruktur som ger dess karaktär slås sönder på ett effektivt sätt om parkeringsplatser läggs till på gården.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

forts.

En bit mark av fastigheten Hofors 13:161 som ligger rakt österut från Hofors 13:142 har istället föreslagits som byggbar mark för exempelvis garage eller bilplatser. Med tanke på att Brf Svalan påtalade att det mestadels bor yngre människor inom föreningen borde väl inte avståndet på några hundra meter utgöra ett hinder för att lösa parkeringsproblematiken på ett betydligt stadsmässigt sätt. Brf Svalan ville inte det utan ville hellre få sin ansökan om flera p-platser inne på gården prövad i miljö- och byggnadsnämnden.

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov inte tillstyrks.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Bygglovsansökan	dat. 2015-11-17
Situationsplan	dat. 2015-11-17
Situationsplan med inritade befintliga p-platser samt tänkta nytillkomna, upprättad av Magnus Andersson Hofors kommun.	dat. 2016-03-07
Situationsplan skala 1:1000	dat. 2015-11-17
Gästrike Räddningstjänst (om uppställningsplats för höjdfordon).	dat. 2016-03-11
Skrivelse från Brf Svalan	dat. 2016-03-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 4971 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

Bilagor

Detaljplanekarta B 6



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22



§ 28

Dnr 263/16

Bygglovsansökan avser rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage/förråd om 54 m² på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja att garage/förråd om 54 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

Förslag till beslut på sammanträdet

A: att bevilja att garage/förråd om 54 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

B: att ej bevilja att garage/förråd om 54 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag A: att bevilja att garage/förråd om 54 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns..

Ärende

Bygglovsansökan avser rivning av befintligt garage samt nybyggnad av garage/förråd om 54 m².

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan B 33 antagen av MBN 1956-01-28.

Fastigheten Bergvisbo 1:23 får bebyggas med högst en femtedel av tomtytan.

Yttranden

Berörda grannar är i detta fall [REDACTED] som ligger närmast öster om [REDACTED]. Miljö- och byggnadsnämnden är sakägare eftersom de skall yttra sig gällande kommunalägd mark.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ej bevilja att garage/förråd om 54 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

forts.

Beslutsmotivering

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov inte tillstyrkes.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

dat. 2016-03-22

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 29

Dnr 0240/16

Bygglovsansökan avser tillbyggnad om 90 m² av befintligt garage/verkstadsbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja att tillbyggnaden om 90 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

Förslag till beslut på sammanträdet

A: att bevilja att tillbyggnaden om 90 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

B: att ej bevilja att tillbyggnaden om 90 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag A: att bevilja att tillbyggnaden om 90 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

Ärende

Bygglovsansökan avser tillbyggnad av befintligt garage/verkstadsbyggnad om 90 m².

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan B 75 antagen av MBN 1983-04-06.

Byggnad får uppföras med högst en våning och till en byggnadshöjd av högst 4,0 meter.

Yttranden

Berörda grannar är i detta fall [REDACTED] som ligger närmast söder om [REDACTED]. Miljö- och byggnadsnämnden är sakägare eftersom de skall yttra sig gällande kommunalägd mark.



forts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att ej bevilja att tillbyggnaden om 90 m² placeras närmare än 4,5 meter från Hofors kommuns fastighetsgräns.

Beslutsmotivering

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov inte tillstyrkes.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

dat. 2016-03-22

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör



§ 30

Ny detaljplan för del av fastighet Hofors 5:25 Bodås skola

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar uppdra åt byggservicekontoret att upprätta en ny detaljplan för att ändra markanvändningen på fastigheten som upplöser den del av detaljplan B 514 som gäller för området.

Ärende

Byggservicekontoret har fått i uppdrag att ge en ny markanvändning till del av fastighet Hofors 5:25 i anslutning till Bodås skola, då byggnaden och en del av fastigheten ska säljas. Markens användande regleras av en gammal plan B 514 och innehåller således inaktuella bestämmelser varför en aktualisering av markanvändningen genom upprättandet av en ny detaljplan är synnerligen angeläget.

Motivering

Skolan i Bodås ska säljas men eftersom markens användande regleras av plan B 514 som vann laga kraft 16 juli 1955 är bestämmelserna för skolområdet omoderna. Marken betecknas med A som betyder allmänt ändamål och är idag en avskaffad bestämmelse vilket innebär att markens användande behöver aktualiseras. "Med A betecknades enligt äldre lagstiftning all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting, kommun, statskyrka) men inte statliga och kommunala bolag och liknande". I och med försäljningen är det viktigt att fastigheten får en ny detaljplan med ny markanvändning för att på så sätt skapa förutsättningar för den nya ägarens verksamhet.

Lantmäteriet har även låtit meddela att de inte kan genomföra en fastighetsförrättning om inte en ny detaljplan upprättas.

Magnus Andersson
Planarkitekt

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef



§ 31

Dnr 656/14

Beslut om granskning av Detaljplan för del av E16, genomfart Hofors, Gävleborgs län**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna upprättade handlingar som reviderade granskningshandlingar
- Ge plan- och byggkontoret i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärende

Ett förslag till detaljplan har tagits fram av byggservicekontoret för del av E16 genomfarten Hofors. Syftet med detaljplanen har varit att skapa förutsättningar för en trafiksäkrare genomfart samtidigt som tillgängligheten och framkomligheten ökar.

Bakgrund

Byggservicekontoret har arbetat fram ett förslag till detaljplan som varit utsänt för samråd och för granskning. Under granskningstiden har det inkommit ett antal yttranden som medfört att en ny granskning måste genomföras. De förändringar som gjorts är att ett avsnitt om behandlar buller och dagvatten har tillkommit. Den tabell som redovisat de intrång som blir följden av en genomförd detaljplan har kompletterats med ett antal fastigheter som berörs. Ett förtydligande av en fastighetsbestämmelse gällande inrättande av servitut har tillkommit.

Plan-och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Förslag till beslut

Planingenjör Eva Stigeberg föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

- Godkänna upprättade handlingar som reviderade granskningshandlingar
- Ge plan- och byggkontoret i uppdrag att ställa ut detaljplanen för granskning



§ 32

Information om flytt och nya nämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck informerar om flytt och nya nämnden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 33

Avstyckning av tomt i Malmjörn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Bygg- och miljöchef informerar om inkommen ansökan om avstyckning av tomt i Malmjörn.

På grund av tidsbrist har inte ärendet kunnat beredas, och kommer att besvaras vid senare tillfälle.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 34

Dnr 126/16

Tidsbegränsat förbud mot trafik med motorfordon på del av Centralgatan, Hofors

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om tidsbegränsat förbud mot trafik med motordrivet fordon på del av Centralgatan under tiden 2 maj 2016 till 15 september 2017. Undantaget är arbetsfordon som behövs vid ombyggnationen.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en muntlig framställan från det kommunala bostadsbolaget Hoforshus AB, att del av Centralgatan önskas göras fri från trafik med fordon. Hoforshus AB äger flerbostadshuset på Centralgatan 5 och huset skall byggas om till boende för äldre. Bostadslägenheter med altaner mot Centralgatan skall iordningställas på bottenplan där det tidigare varit butikslokaler. Fordonstrafik på del av Centralgatan behöver bort för att bostadslägenheterna med altaner på bottenplan skall få en lugn och skyddande utemiljö. Under ombyggnadstiden som är beräknad till 2 maj 2016 till 15 september 2017 behöver dock undantag göras från förbudet som avser motordrivna fordon som behövs för arbetet med ombyggnationen.

Beredning

Frågan om förbud mot trafik med fordon har skickats på remiss till väghållare, Hoforshus AB, och till Polismyndigheten som avser permanent förbud mot trafik med fordon. Remisstiden där är satt till 18 mars. Detta ärende är i sak lika och därför anses särskild remiss till Polismyndigheten obehövt.

Bygglov har beviljats 2016-01-27 MBN §7/16 för ändrad användning av butiksytor till bostäder. Det finns alternativa vägar för fordonstrafik som vanligtvis åker på del av Centralgatan som nu planeras stängas för fordonstrafik.

Trafikföreskriftens lydelse Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Centralgatan;

beslutade den 22 mars 2016

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

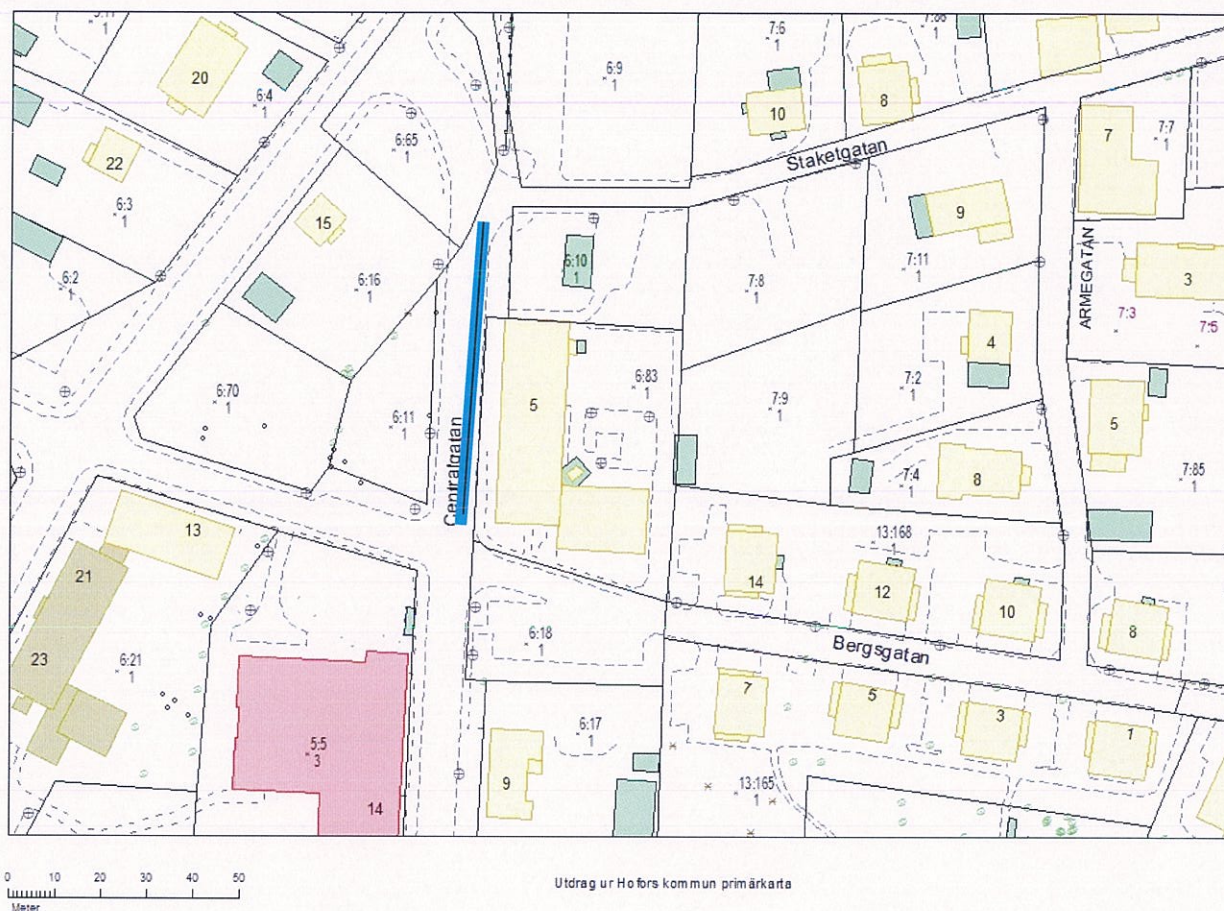
1 § På Centralgatan mellan Bergsgatan och Staketgatan får motorfordon inte föras. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap 4 § trafikförordningen (1998:1276).

2 § Motordrivna fordon får dock föras på vägen om det behövs för byggnads och anläggningsarbete i samband med ombyggnaden av flerbostadshuset på Centralgatan 5.

Den reglerade sträckans ungefärliga läge framgår av markering på karta, *Figur 1*.

2016-03-22

Denna föreskrift träder i kraft den 2 maj 2016 och upphör att gälla den 15 september 2017.



Figur 1, markerad ungefärlig sträckning på Centralgatan som avses i §1.

Kopia av beslutet skickas till:
Hoforshus Ab, Väghållare
Polismyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-03-22

§ 35

Dnr 126/16

Förbud mot trafik med fordon på del av Centralgatan, Hofors

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på del av Centralgatan.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en muntlig framställan från det kommunala bostadsbolaget Hoforshus AB, att del av Centralgatan önskas göras fri från trafik med fordon. Hoforshus AB äger flerbostadshuset på Centralgatan 5 och huset skall byggas om till boende för äldre. Bostadslägenheter med altaner mot Centralgatan skall iordningställas på bottenplan där det tidigare varit butikslokaler. Fordonstrafik på del av Centralgatan behöver bort för att bostadslägenheterna med altaner på bottenplan skall få en lugn och skyddande utemiljö.

Beredning

Frågan om förbud mot trafik med fordon har skickats på remiss till väghållare, Hoforshus Ab, och till Polismyndigheten. Remisstiden är satt till 18 mars. Bygglov har beviljats 2016-01-27 MBN §7/16 för ändrad användning av butiksytor till bostäder. Det finns alternativa vägar för fordonstrafik som vanligtvis åker på del av Centralgatan som nu planeras stängas för fordonstrafik.

Trafikföreskriftens lydelse

Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på del av Centralgatan, Hofors . 2104 2016:xx.

Beslutade den 22 mars 2016

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

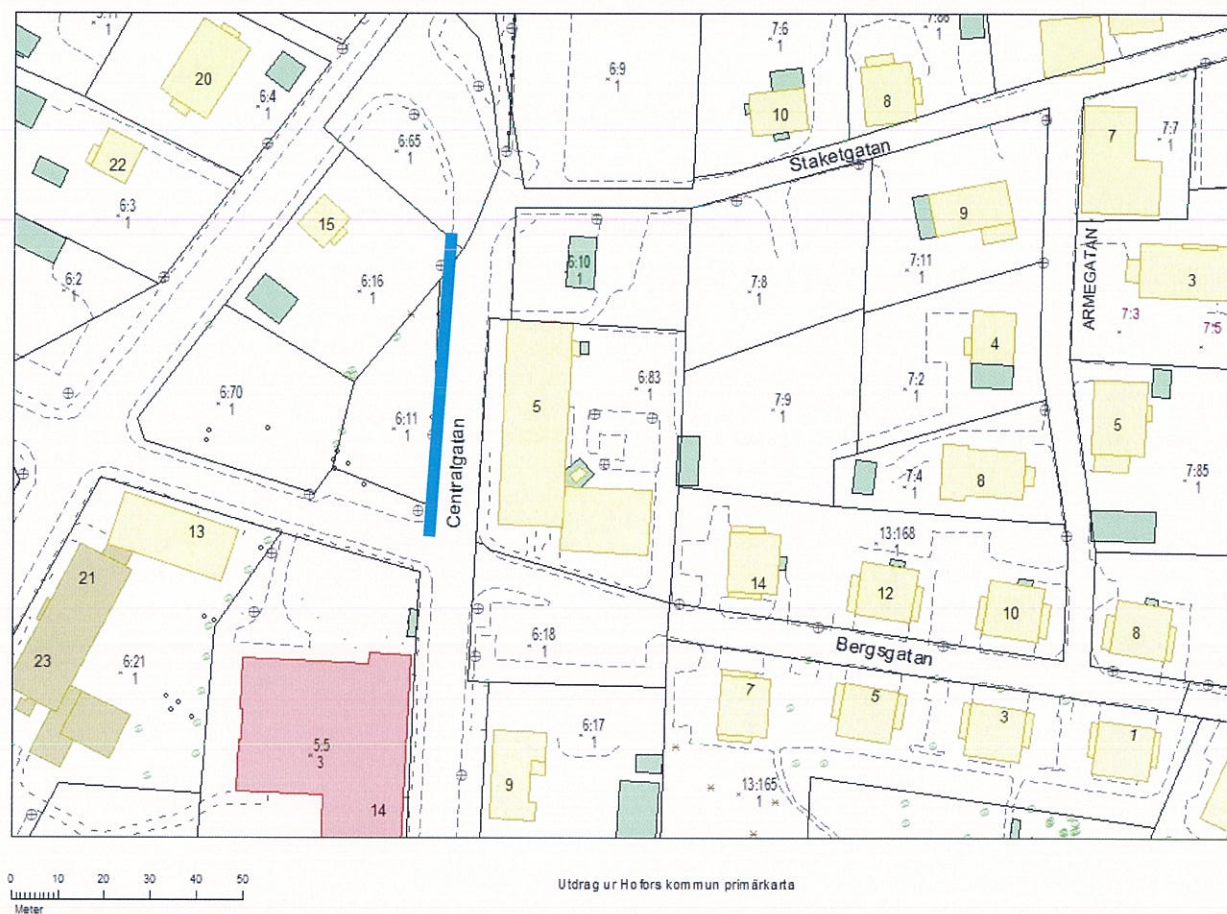
1§ På Centralgatan mellan Bergsgatan och Staketgatan får andra motordrivna fordon än moped klass II inte föras. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap 4 § trafikförordningen (1998:1276).

Den reglerade sträckans ungefärliga läge framgår av markering på karta, *Figur 1*.

Denna föreskrift träder i kraft den 15 september 2017.



2016-03-22



Figur 1, markerad ungefärlig sträckning på Centralgatan som avses i §1.

Kopia av beslutet skickas till:
Hoforshus Ab, Väghållare
Polismyndigheten

§ 36

Delegeringsbeslut

Bil. 1 Miljö- och hälsoskyddskontoret

2016-02-12 – 2016-03-08

Bil 2 Byggservicekontoret

2016-02-12 – 2016-03-08

Bil 3 Trafiknämnden

2016-02-12 – 2016-03-08

Bil 4 Bostadsanpassningsbidrag

2016-02-12 – 2016-03-08

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.