

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

Plats och tid	Kommunhuset sammanträdesrum Laven kl 08:30-12:00
Beslutande	se sidan 2
Övriga närvarande	se sidan 2
Justerare	Per Tjerneld (M)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 2015-12-18
Justerade paragrafer	114 - 134
Sekreterare Rose-Marie Andersson
Ordförande Sören Bergqvist (V) ej § 120
Ordförande Viktor Rasjö (S) § 120
Justerare Per Tjerneld (M)

Paragrafer 117, 118 justerades 2015-12-08 och anslogs samma dag.

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-12-08
Justerade paragrafer	114 - 134
Datum då anslaget sätts upp	2015-12-18
Datum då anslaget tas ned	2016-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och hälsoskyddskontoret Hofors kommun
Underskrift Rose-Marie Andersson



Ledamot	Närvaro		Kommentarer
	Ja	Nej	
1.Sören Bergqvist(V)	X		Ej § 120
2.Viktor Rasjö (S)	X		Ersätter 1. Sören Bergqvist (V) § 120
3.Ing-Marie Möller Andersen (S)	X		
4.Gunnar Bergqvist (S)	X		
5.Per Tjerneld (M)	X		
6.Håkan Nelin (HOP)	X		
7.Per Berglund (C)	X		

Ersättare	Närvaro		Ersätter ledamot
	Ja	Nej	
1.Linda Lundberg (S)	X		
2.Åke Bengtsson (S)	X		Ersätter 2. Viktor Rasjö (S) § 120
3.Anita Drugge (S)	X		
4.Bitte Holländare (S)		X	
5.Jonny Eriksson (M)	X		
6.Monika Modén (HOP)		X	
7.Torbjörn Nordström (FP)		X	

Övriga närvarande

Håkan Eck	bygg- och miljöchef
Eva Andersson	bostadsanp.handl.§§ 123-127
Hans Pantzare	miljö- och hälsosk.insp. § 121
Jonas Sandin	miljö- och hälsosk.insp.§§ 117, 119
Eva Stigeberg Larsson	planingenjör § 128
Magnus Andersson	planarkitekt §§ 129-131
Mikael Ginstrup	byggnadsinspektör § 132
Rose-Marie Andersson	sekreterare



Innehållsförteckning

§ Ärende	Sida
Öppnande och närvaro	2
Innehållsförteckning	3
114 Val av justerare	4
115 Tillkommande ärende	4
116 Ekonomi uppföljning	5
117 Komplettering av Ovako beslut	6
118 Bygglov inom Hofors 5:85 Rönningsgatan 22 A	7
119 Verksamhetsplan för energirådgivning 2016	9
120 Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person	11
121 Behovsutredning/verksamhetsplan miljö 2016	13
122 Information ny nämnd	23
123 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag asfaltering av grusgång	24
124 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag byte av badkar	26
125 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag trapphiss	28
126 Hastighetsbegränsning 30 km/h på del av Torsvägen	30
127 Parkering inom Hofors tätort ändring av trafikföreskrift.	32
128 Beslut om granskning av Detaljplan för del av E 16, genom- fart Hofors Gävleborgs län.	33
129 Beslut om granskning av Detaljplan för Hofors 5:14 del av Folkets Hus föreningsområde Hofors kommun Gävleborgslän	34
130 Beslut om granskning av Detaljplan för fastigheter Hofors 11:54 Hofors 11:173 och Hofors 11:202 Hofors kommun Gävleborgslän	35
131 Beslut om granskning av Detaljplan för Hofors 5:85 del av bostads- området Rönningen Hofors kommun Gävleborgslän	36
132 Bygglovsansökan avser tillbyggnad av garage om 45 m ² på fastighet [REDACTED]	37
133 Verksamhetsplan/budget 2016	39
134 Delegeringsbeslut	40

§ 114

Val av justerare

Per Tjerneld (M).

§ 115

Tillkommande ärenden

5 b) Bygglov inom Hofors 5:85 Rönningsgatan 22 A

13 b) Parkering inom Hofors tätort, ändring av trafikföreskrift.

§ 116

Dnr 5/15

Ekonomi uppföljning**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar det ekonomiska läget t o m november 2015.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

Domstolens mål M 1669-14

§ 117

Dnr 353/12

Komplettering av Ovako beslut

Svar till domstolen.

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande komplettering:

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden önskar att beslutet ändras, endera genom att ett villkor för momentanbuller nattetid infogas eller att tillsynsmyndigheten bemyndigas att fastställa villkor om momentanbuller nattetid, om skäl föreligger.

Ett villkor bör utformas så att ett visst antal överskridanden per dygn tillåts och kan förenas med en provotid i likhet med ekvivalentbullret.

Motivering

I det nu gällande beslutet finns ett villkor för momentanbuller, men något sådant villkor finns inte i det överklagade beslutet.

Momentanbuller nattetid har stor betydelse för de många kringboende.

Nämnden ser det som viktigt att inte störningarna på grund av momentanbuller nattetid tillåts öka.

Bakgrund

Nämnden har i yttrande till miljödomstolen framfört önskemålet om villkor för momentanbuller nattetid. I domen finns en möjlighet för tillsynsmyndigheten att begära kontroll av buller vid bostad, men inte något villkor för momentanbuller nattetid, vilket är vad nämnden önskat.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 118

Dnr 607/15

Bygglov inom Hofors 5:85 Rönningsgatan 22 A

Fastighet: HOFORS 5:85
Fastighetsägare: Hoforshus AB
Adress: BOX 153
Sökande: HOFORSHUS AB
Objekt: Flerbostadshus
Åtgärd: Ändrad användning av lokal.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- delegera till byggnadsinspektör Mikael Ginstrup eller Bygg- och miljöchef Håkan Eck att bevilja bygglov under förutsättningar att inga erinringar från sakägare har inkommit under samrådstiden, och att de övriga handlingar som behövs för bygglovprövningen har kommit in och kan godkännas.
- Avvikelsen kan godkännas med anledning av tidigare beviljade beslut om tidsbegränsade bygglov för skolverksamhet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Bygglovansökan om ändrad användning av lokal inkom 2015-11-03 . Åtgärden avser ändring av lokal för att inreda förskolverksamhet på våning 1 i flerbostadshus, Rönningsgatan 22 A.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan D81 antagen av kommunfullmäktige 1988-11-21. Bestämmelserna innebär bland annat att

- Bostäder, äldrevård, och handel/hantverk.

Bakgrund

Skolan i Hofors har fått akut platsbrist och behöver utökat utrymme för förskoleverksamhet. Det har tidigare under 2000-talet varit förskoleverksamhet i huset där tillfälligt bygglov har beviljats för den typen av verksamhet. Nu avses förskoleverksamheten inom huset att permanentas.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

forts.*Yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda sakägare ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Hyresgäster på Rönningsgatan 22 A-D bedöms vara berörda. Ärendet har skickats på remiss till Gästrike Räddningstjänst.

Beslutsmotivering

Skolans akuta platsbrist i förskoleverksamheten gör att detta ärende måste behandlas skyndsamt och kan ej avvakta beslut i nästkommande nämndssammanträde. Av den anledningen föreslås Miljö- och byggnadsnämnden delegera till byggnadsinspektör eller bygg- och miljöchef att besluta i ärendet när sakägare (grannar) hörts. Detta under förutsättning att sakägare och Gästrike Räddningstjänst inte har någon erinran som är relevant för ärendet.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan med avseende på att detaljplanen anger bostäder, äldrevård och handel/hantverk, ansökan avser nu förskoleverksamhet för barn 3-5 år. Utbildningslokaler för barn i åldern 6-18 år har godtagits i tidigare bygglovprövningar om tillfälligt bygglov i flerbostadshuset Rönningsgatan 22 A (dnr 431/02, 778/03, 364/05 och 603/05).

Denna bygglovsansökan om förskoleverksamhet bedöms likvärdig med tidigare beviljade tidsbegränsade ansökningar om skolverksamhet. Därför görs bedömningen att denna kan beviljas enligt 9 kap 30 § 1b Plan- och bygglagen (2010:90), det vill säga att avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Byggservicekontoret

Mikael Ginstrup, Byggnadsinspektör

Håkan Eck, Miljö- och byggchef

§ 119

Dnr 16/15

Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2016 i Hofors kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning 2016 i Hofors kommun.

Bakgrund

Vi har sökt ett statligt bidrag på 280 000 kr för att bedriva energi och klimatrådgivning. Rådgivningen får riktas både till enskilda, företag, föreningar mfl. Rådgivningen måste vara saklig och oberoende, men har även som mål att bidra till att minska den totala användningen av energi och att fossil energi ersätts av förnyelsebar. Under 2016 kommer verksamheten att slås samman med motsvarande verksamheter i Sandviken och Ockelbo, men vår målsättning är att arbetet skall fungera väl under hela verksamhetsåret.

Inriktning

Rådgivningen riktas främst mot dem som själva visar intresse.

För att öka utbytet av verksamheten krävs samarbeten, med grannkommuner och energikontor och med andra organisationer.

Verksamhetsmål

Energi- och klimatrådgivningens övergripande mål är att minska den totala användningen av energi och att fossil energi ersätts av förnyelsebar. För att uppnå detta skall vi jobba mot följande specifika mål:

- För att visa att vi finns behöver vi vara väl synliga på tillgängliga forum
- Rådgivningen skall ge regionalt och lokalt anpassade råd och vägledning till allmänhet, företag och organisationer
- Energi-och klimatrådgivarna skall ha en hög kompetens och skall delta på utvalda utbildningar, nätverksträffar, seminarier, företagsinformation etc. som är specifikt intressant för tillämpning i Hofors kommun.
- Kunskapsbanken som är tillgänglig via kommunens hemsida skall uppdateras och utökas med ny information.
- Rådgivningen skall fortsätta vara levande och vi vill delta vid olika regionala och lokala aktiviteter som energiträffar, marknader, företagsevent etc.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

forts.

Planerade aktiviteter

Prioriterat område	målgrupp	samarbetspartner	aktivitet	mål	tid och plats
Allmänt	Allmänhet		Bessemerfesten (lokal marknad)	Råd-givning	vår Hofors
Allmänt	Allmänhet		Torsåkers byggdemarknad	Råd-givning	Höst Torsåker
Pannrumssafari	fastighetsägare	Ockelbo Sandviken, grannkommuner	Organisera pannrumssafari eller liknande	Råd-givning kunskaps-utbyte	
Mässor mm i närområdet	Allmänhet och verksamheter	Grannkommuner och energikontor	Delta i samarbete med energikontor o grannkommuner	Råd-givning	
Eart hour	alla		Minst en aktivitet		
Trafikant-veckan	Trafikanter		Minst en aktivitet		

Uppföljning och utvärdering

Utvärdering skall ske av de aktiviteter som görs inom energi- och klimatrådgivningen. Detta för att sortera bort de aktiviteter som inte fungerar och ersätta dem med mer kostnadseffektiva sådana.

Kontorets ärendehanteringssystem skall användas för dokumentation av det som görs inom energi- och klimatrådgivningen.

Organisation

Under året kommer energi och klimatrådgivningen slås ihop med Sandvikens och Ockelbos motsvarigheter. Fram till sammanslagningen bedrivs den av Hofors rådgivare, Jonas Sandin och Mikael Ginstrup.

Båda är placerade på miljö och byggkontoret.

Sammanlagt skall energi och klimatrådgivningen motsvara 50% av en heltidstjänst.

Kompetensutveckling

Rådgivarna har deltagit i grundutbildningen, företags och transportutbildningen med flera utbildningar energimyndigheten anordnat.

Under året avser vi att delta i nätverksträffarna samt minst en av energimyndighetens träffar.

[Redacted text]

§ 120

Dnr 559/15

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad med anledning av att sökande enligt läkarintyget inte kan bedömas uppfylla Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om medicinska krav för körkortsinnehav (TSFS 2010:125) och kan lämnas ensam när föraren parkerar fordonet när hon medföljer som passagerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar upphäva tidigare beslut i ärendet 2015-11-03 § 103.

Ordförande Sören Bergqvist (V) lämnar rummet på grund av jäv och är inte med på föredragning samt beslut.

Ing-Marie Möller Andersen (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärende

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person har inkommit från [Redacted]
[Redacted] 813 31 Hofors.

i läkarintyg från läkare Mohammed Abas på Hofors hälsocentral uppges att sökande inte kan bedömas uppfylla Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om medicinska krav för körkortsinnehav (TSFS 2010:125) samt att sökande kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet. Tillståndet för sökande är ryggvärk och går med rullator.

Förfrågan om eventuella synpunkter/kompletteringar innan beslut fattas i ärendet är utsänt till sökande 2015-09-28.

Synpunkter har inkommit 2015-10-13 att [Redacted] är begränsad vad det gäller sin rörlighet och riskerar då social isolering då hon inte själv kan ta sig till affären, sjukhuset apoteket m m. Sökande önskar därför att nämnden tar beslut om att bevilja parkeringstillstånd för att bryta den sociala isoleringen som sökande annars upplever genom sin begränsade rörlighet.

forts.

Enligt Svenska Kommunförbundet ska parkeringstillstånd till rörelsehindrad som inte själv kör fordonet utfärdas endast om särskilda skäl föreligger. Sådant skäl kan vara att den rörelsehindrade regelmässigt behöver förarens hjälp vid vistelse utanför fordonet och ej kan lämnas ensam medan föraren parkerar fordonet.

Möjligheter finns för den som medföljer som passagerare att bli körd fram till en plats nära målpunkten. Enligt Trafikförordningen Trf (1998:1276) 11 kap 9§ punkt 7 är det möjligt att stanna och parkera ett fordon som används för transport av sjuka eller rörelsehindrade personer där det enligt lokal trafikföreskrift finns förbud mot stannande och parkering av fordon, "om omständigheterna kräver det och särskild försiktighet iakttas". Denna regel ger passageraren möjlighet till på- och avstigning ofta närmare målpunkten än vad som är tillåtet med ett parkeringstillstånd.

Med anledning till felaktig hänvisning i beslut 2015-11-03 § 103 Trafikförordningen Trf 11 kap 5§ punkt 6 och att (VVFS 1996:200) har upphört att gälla upphäver nämnden beslutet.

Rättelse i detta beslut:

Trafikförordning Trf 11 kap 5§ punkt 6, är rättat till Trafikförordning Trf 11 kap 9§ punkt 7. (VVFS 1996:200), är rättat till TSFS 2010:125.

Överklagan

Till beslutet bifogas en besvärshänvisning om hur sökande ska göra för att överklaga beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 121

Dnr 9/15

Plan för miljö- och hälsoskyddskontorets tillsynsverksamhet 2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta plan för miljö- och hälsoskyddskontorets tillsyns- och kontrollverksamhet 2016 med dokumenten:

- Behovsutredning 2016 där tillsyns- och kontrollbehovet har uppskattats
- Verksamhetsplanen 2016 med sammanfattning av målen och med nedan angivna prioriteringar.

Konsekvensanalys med anledning av prioriteringar av verksamheten finns med i denna skrivelse.

Ärende

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tagit fram ett förslag i rubricerat ärende. Planen består förutom dennas skrivelse av ytterligare 2 delar (bilaga).

- Behovsutredning 2016 där tillsyns- och kontrollbehovet har uppskattats
- Verksamhetsplanen 2016 med sammanfattning av målen

I behovsutredningen finns för tillsyn enligt miljöbalken ett behov av ca 6,16 tjänster och tillgängliga resurser är ca 3,36 tjänster. Underskottet är ca 2,8 tjänster. Det medför att verksamheten måste prioriteras.

Under 2016 sker en sammanslagning mellan Hofors, Ockelbo och Sandviken. Under 2015 har förberedelserna påverkat verksamheten med åtminstone 400 timmar med avseende på: samarbetsmöten, team building, gemensam upphandling av nytt ärendehanteringssystem med E-arkivprojekt, deltagande vid rekrytering av 3 st avdelningschefer i den nya organisationen, riskbedömning, slutarkivering av ärenden. Den kommer även ha stor inverkan på verksamheten under 2016.

Det finns fler exempel på ärenden som tagit mer tid än planerat.

För tillsynen av skolor/förskolor planerades 2015 för 200 timmar men ytterligare 200 timmar har åtgått för tillsynen.

För fordonsvraken har ytterligare 60 timmar åtgått än vad som planerades, pga fler klagomål samt framtagande av avtal och riktlinjer för flyttning av fordon till kommunal uppställningsplats.

För avfall och producentansvar har ytterligare 40 timmar ägnats åt granskning av förslag till avfallsplan och renhållningsordning för Gästrike kommunerna.

forts.

Det medför att tillsyn som inte har hunnits med som planerats under 2015, får tas igen under 2016.

Prioriteringar av verksamheter med tillsyn 2016

Hälsoskydd

Enskilda avlopp; För 2016 prioriteras följande:

- Hoå-projekten enligt plan samt nyanläggningar av enskilda avlopp.
- Inventering/planering/samordning av äldre anläggningar med WC med gällande tillstånd.
- Tillsyn fosforfällor och minireningsverk (5 st.)
- Tillsyn reningsanläggning Kratte Masugn.
- Handläggning ärenden inom kommunalt VA
- Information och rådgivning.
- Inläsning och registerhållning.
- Redovisning av uppgifter till central myndighet.

Bortprioriteringar enskilda avlopp 2016

- Inventering/planering/samordning BDT-avlopp.
- Tillsyn anl >5 pe men <200 pe (Hohyttan och Dalgränsen).
- Del av tillsynen för fosforfällor och minireningsverk (ca 30 anl.)

Övrig Hälsoskyddstillsyn 2016 som prioriteras:

- Skolor/förskolor uppföljning projekt städning av ventilation och tidigare upprättade förelägganden mot verksamhetsutövarna
- Offentliga bad - Hoforshallen inspektion och Strandbad provtas
- Kratte Masugns asylboende
- Bostäder - Hoforshus inspektion och uppföljning inspektioner Brf
- Strålskydd – Bostadsrättsföreningar och privatvårdar med > 10 lägenheter anmodas om radonmätningar under. Information till villaägare om radonmätning
- Hygienlokaler hög risk tatuering, fotvårdare uppföljning av tidigare års tillsyn
- Folkhälsoarbete - Deltagande vid Hälsorådets möten och aktiviteter
- Dricksvatten: Vattenföreningar inspektion 5 st vattenföreningar
- Hälsoskydd Övrigt – Smittskydd med deltagande i länsmöten med Smittskydd Gävleborg. Utarbetande av gemensamma smittskyddsrutiner för i länet i arbetsgrupp



forts.

Bortprioriteringar Övrigt Hälsoskydd 2016

- Brf med 10 – 50 lägenheter och privatvårdar < 45 lägenheter
- Dricksvatten, övriga mindre vattenföreningar
- Hygienlokalerna låg risk övriga
- Solarier
- Lokaler för vård och omsorg
- Hotell, camping och tillfälligt boende
- Offentliga lokaler, samlingslokaler
- Idrottsanläggningar
- Hälsoskydd Övrigt Tobakslagen

Miljöskydd

Miljöskyddstillsyn A-, B-, C- och U-objekt

A-objektet Ovako Steel är länsstyrelsens tillsynsobjekt. Ett ansökningsförfarande om nytt verksamhetstillstånd har inletts, där nämnden har möjlighet att yttra sig.

Alla B-, C- och U-objekt med fast årlig tillsynsavgift samt de "viktigaste" utan fast avgift ska få planerad tillsyn enligt en treårig tillsynsplan, i de flesta fall årlig inspektion.

B-objekten är tillståndspliktiga verksamheter där nämnden har tagit över tillsynsansvaret från länsstyrelsen.

C-objekten är anmälningspliktiga verksamheter där nämnden har tillsynsansvaret.

U-objekten är i regel verksamheter där timavgift gäller vid tillsyn. I några fall finns U-objekt med fast avgift enligt gällande taxa eller där beslut fattats särskilt för verksamheter med regelbundet tillsynsbehov. Några övriga U-objekt har också prioriterats ur tillsynssynpunkt, där miljöpåverkan har bedömts som betydande eller där miljötillsyn har kombinerats med tillsyn av hälsoskyddet.

B-objekt	14 st
C-objekt	21 st
U-objekt, fast avgift	8 st
U-objekt, övriga prioriterade	5 st

Bortprioriteringar miljöskyddstillsyn U-objekt 2016

U-objekt, fast avgift - enligt behovsutredningen tillsyn vid 4 av 8 objekt endast vid klagomål

U-objekt, övriga det stora flertalet prioriteras inte, vilket är de flesta

forts.

Kemikalietillsyn; För 2016 prioriteras följande:

- Tillsyn bekämpningsmedel (bkm) vid lantbruken samt inventering (växtodlare).
- Anmälningssärenden spridning av biocidprodukter
- Anmälningssärende (Hoforshus).
Följande arbetsuppgifter ingår också:
- Rådgivning och information.
- Inläsning och registerhållning.
- Redovisning av uppgifter till central myndighet.

Bortprioriteringar kemikalietillsyn 2016

- Kemikalietillsyn hos producenter eller återförsäljare.
- Tillsyn VOC-direktivet.
- Tillsyn särskilt farliga kemiska produkter.

Miljöskyddstillsyn lantbruken; För 2016 prioriteras följande:

- Tillsyn djurhållare.
- Tillsyn enskilda hästgårdar (7 st.).
- Forts. inventering av hästgårdar.
- Forts. inventering övriga djurhållare (gris, fågel, får och get).
- inventering växtodlare (se kemikalietillsyn).
Följande arbetsuppgifter ingår också:
- Handlägga akuta ärenden och olika klagomål.
- Yttranden till Länsstyrelsen.
- Rådgivning och information.
- Inläsning och registerhållning samt debitering.

Bortprioriteringar miljöskyddstillsyn lantbruken 2016

- Inventering och tillsyn sällskapsdjur.

Naturvård; För 2016 prioriteras följande:

- Deltagande i Vattenrådet.
- Arbete med MBNs ansvarsområde gällande Vattendirektivet.
- Handläggning av nedskräpningsärenden.
- Administration av provtagning i fisk gällande kvicksilver.
- Kontakter med Länsstyrelsen, beslut i MBN avseende naturvård, besvarande av remisser, redovisning av uppgifter till central myndighet.

forts.

Bortprioriteringar naturvård 2016

- Uppföljning av naturvårdsprogram.
- Ansökningar bidrag naturvårdsåtgärder.
- Naturvårdsåtgärder, möten (ex vindkraft), övrig naturvårdsplanering.
- Tillsyn naturreservat.
- Informationsinsatser på hemsidan.

Förorenade områden; För 2016 prioriteras följande:

- Tillsyn av kommunala deponier.
- Forts. tillsyn PCB i byggnader.
- Yttranden till Länsstyrelsen avseende MIFO-inventeringar.
- Samråd med plan gällande detaljplaner.
Följande arbetsuppgifter ingår också:
- Information och rådgivning.
- Inläsning och registerhållning.
- Redovisning av uppgifter till central myndighet.

Bortprioriteringar förorenade områden 2016

- Robertsholms såg och Bodåsgruvans deponier.
- Förorenade sediment i sjöar/vattendrag.
- Övriga förorenade områden.

Avfall och producentansvar, För 2016 prioriteras följande:

- Deltagande i möten med miljö hälsagrupperna och Gästrik Återvinnare
- Samarbetsprojekt av tillsyn avfall med övriga kommuner

Fordonsvrak samt flyttning av fordon 2016;

Inkomna ärenden prioriteras även fortsättningsvis som tidigare år.

Konsekvensanalys av prioriteringar

Miljö- och hälsoskyddskontoret har formulerat ett övergripande mål för miljö- och hälsoskyddsarbetet som lyder; På ett professionellt sätt arbeta för en bättre miljö och människors hälsa. Det bör tillsättas resurser så att målet kan uppfyllas fullt ut.

forts.

Hälsoskydd

Enskilda avlopp genom Hoå-projekten har varit ett prioriterat tillsynsområde under ca 12 års tid som bedrivits mycket framgångsrikt. Bristfälliga WC-avlopp har prioriterats i tillsynen eftersom miljöbelastningen och risker för smittspridning hos dessa är mycket större än bristfälliga BDT-avlopp. Denna prioritering görs även för 2016. För 2016 planeras det för en inventering av befintliga äldre godkända WC-avlopp. Det har visat sig att det finns ett behov av att bedriva tillsyn över dessa eftersom anläggningarna inte underhålls av vissa fastighetsägare på ett miljömässigt korrekt sätt.

Konsekvenser av bortprioriteringar:

Miljöbelastningen och risker för smittspridning är lägre för bristfälliga BDT-avlopp i jämförelse med bristfälliga WC-avlopp. Men den stora andel av BDT-avlopp som finns i kommunen gör att det kan finnas en betydande miljöpåverkan även för dessa.

Bortprioritering av arbetet med BDT-avlopp bör inte ske under någon längre tidsperiod.

Prioriteringar av hälsoskyddstillsynen har under de senaste 10 åren skett utifrån 38 § i Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) av verksamheter som innebär en hög risk för människors hälsa som

- Yrkesmässigt hygienisk behandling med risk för blodsmitta

- Bassängbad

- Skolor, förskolor

samt

- Hoforshus och Brf med över 100 lägenheter har inspekterats regelbundet

Nedanstående verksamheter inom hälsoskyddet har varit nedprioriterade under överskådlig tid:

Hygienlokaler låg risk som frisörer, massörer har inspekterats med mycket långa intervall

Dricksvatten - Enskilda vattentäcker/vattenföreningar har också ägnats liten uppmärksamhet under avsevärd tid med inspektioner av de 5 största föreningarna och anmodan till övriga vattenföreningar om regelbunden provtagning samt bekostad provtagning hos egna brunnar med småbarn. Vattentäcker med problem som Golfbanans har ägnats regelbunden tillsyn.

Bostäder - Brf med < 50 lägenheter och övriga privatvårdar < 45 lägenheter har inte inspekterats. Hoforshus, Ovakos bostadsbestånd och större bostadsrättsföreningar med >50 lägenheter har inspekterats på senare tid. Legionellarisker i byggnaders tappvarmvatten, som är den största hälsorisk, har beaktats vid inspektioner på senare tid. Men inspektionerna har visat på ett stort tillsynsbehov av rutiner för egenkontrollen.

forts.

Strålning i byggnader har kontrollerats i mindre utsträckning, vissa verksamheter har prioriterats

Solarier har inspekterats med långa intervall

Lokaler för vård och omsorg har inte varit föremål för tillsyn

Offentliga lokaler här ägnats liten regelbunden tillsyn, endast Folkets hus har inspekterats

Campinganläggningar och friluftsanläggningar har ägnats liten regelbunden tillsyn, med undantag för Edskens Camping som inspekterats 2009, 2014 och 2015

Idrottsanläggningar har endast inspekterats vid klagomål, förutom Golfbanans omklädningsdel för allmänheten som inspekterats 2015 i samband med miljötillsyn och Hoforshallens, Värnaskolans, Lillåskolans och Solbergaskolans idrottshallar som inspekterats 2015 i samband med Folkhälsomyndighetens projekt om städning och ventilation.

Hotell och tillfälligt boende har inte varit föremål för tillsyn, förutom Kratte Masugns asylboende som har inspekterats i samband med miljötillsyn och dricksvattenkontroll.

Tabakslagen har inte beaktas vid tillsyn

Inom hälsoskyddsområdet har vi successivt försökt flytta fram positionerna och utöka den regelbundna inspektionsverksamheten.

Konsekvenserna av nedprioriteringar för verksamheter som inte varit föremål för tillsyn ska inspekteras, åtgår mycket resurser i inledningsskedet och dessutom tillkommer för det mesta uppföljning. Anläggningar som inte har inspekterats överhuvudtaget eller mera sällan, riskerar att lagefterlevnaden och egenkontrollen befinner sig på en lägre nivå.

Man kan inte heller blunda för att det finns hälsorisker med nedprioriterad tillsyn:

Hygienlokaler som inte inspekteras kan innebära risk för utvecklande av allergier, smitta för kunder. Märkning av kosmetiska produkter och nickelhaltiga produkter i direktkontakt med huden kontrolleras inte heller

Dricksvattenanläggningar som inte är föremål för tillsyn - kan innebära risk för människors hälsa om vattnet inte är hälsosamt och rent och har en acceptabel estetisk och teknisk kvalitet

Bostäder – att legionellarisker i bostäder inte kontrolleras i den utsträckning som det borde kan innebära allvarliga risker för känsliga grupper som barn och äldre personer.

Brister i egenkontrollen i bostäder som temperatur, ventilation, städning, fukt kan också medföra olägenheter för boende

Strålning i bostäder/byggnader som inte kontrolleras kan innebära risker för boende

forts.

Solarier som inte kontrolleras kan innebära risker för solariekunder med strålskador på huden

Lokaler för vård och omsorg dålig hygien kan innebära smittorisker, allergier

Offentliga lokaler med bristande ventilation och dålig hygien kan innebära smittorisker, allergier

Friluftsanläggningar, idrottsanläggningar, hotell, pensionat och vandrarhem som inte kontrolleras kan innebära legionellarisker, brister i dricksvattenkvalitet, hygieniska olägenheter och smittorisker, allergier.

Tobakslagen som inte kontrolleras ex rökning på skolgårdar är ogynnsamt ur folkhälsosynpunkt

Miljöskydd

De senaste åren har tillsynen av B, C, och U-objekt med fast avgift förbättrats så att de erhåller tillsyn i den utsträckning som de betalar för.

A-objektet Ovako har under en längre tid uppmärksammas vid länsstyrelsens samrådsmöten och remisser. Det är också en verksamhet som har stor betydelse för hälsa och miljö.

Men det finns ett behov att utveckla tillsynsmetodiken i stort för att tillsynen ska bedrivas på ett effektivt sätt.

U-objekt del 1 (8 st verksamheter) har vid 5 verksamheter bedrivits tillsyn som Hofors Golfklubb, Ovacos industrispår, Bodås Avloppsreningsverk, Torsåkers Mack och Andersson & Rask men övriga verksamheter som väghållning (statlig och kommunal) och det statliga järnvägsnätet har inte helt och hållet funnit formerna för hur regelbunden tillsyn ska bedrivas. Infrastrukturfrågorna beaktas visserligen vid planeringssammanhang. Men det kan innebära risker för olägenheter för hälsa och miljö om inte planerad tillsyn bedrivs.

Även inom miljöskyddsområdet med tillsynen av U-objekten behöver positionerna flyttas fram, för att utöka den regelbundna inspektionsverksamheten.

Det stora flertalet U-objekt har inte inspekterats överhuvudtaget. Det kan finnas över 300 tillsynsobjekt som behöver tillsyn i en eller annan form. För att genomföra tillsyn av en sådan massa kräver ett omfattande planeringsarbete.

Coor Service Management har en betydande verksamhet som har inspekterats.

I övrigt har det uppnåtts samordningsvinster i samband med hälsoskyddstillsyn av ex:



forts.

Ovakos bostadsbestånd-spillvattenledning-avfallshantering, Hoforshus verksamhet, Brf >50 lägenheter, Kratte Masugns asylboende, Edskens Camping då även miljöskyddsaspekter tagits upp.

Att inte bedriva en planerad tillsyn av ett så stort antal objekt innebär sannolikt en betydande negativ miljöbelastning. Konsekvenserna av nedprioriteringar är också att när verksamheter som inte varit föremål för tillsyn ska inspekteras, åtgär mycket resurser i inledningskedet och dessutom tillkommer för det mesta uppföljning. Anläggningar som inte har inspekterats överhuvudtaget eller mera sällan riskerar att regelefterlevnaden och egenkontrollen befinner sig på en lägre nivå.

Prioriteringar av kemikalietillsynen har skett utifrån inkomna anmälningar om besprutning av kemiska bekämpningsmedel och centrala myndigheters prioriteringar. Kemikalieinspektionen och Naturvårdsverket har genomfört nationella tillsynsprojekt där kommunen deltagit inom kemiområden där de ansett att tillsynen bör fokusera på. Om tillsyn av kemikalier inte bedrivs kan det medföra att de används på ett felaktigt sätt som innebär skador på miljön.

Prioriteringar av miljöskyddstillsyn i lantbruken följer samma resonemang som för enskilda avlopp. Miljöbelastningen är större hos lantbruk med många djur än de som har färre djur vilket gjort att lantbruk med fler än tio djurenheter har prioriterats i tillsynen. Om tillsyn av lantbruken inte bedrivs kan det medföra skador på miljön.

Inom naturvärden är det viktigt att arbetet sker strategiskt och förebyggande med informationsinsatser för att få en bra fungerande naturvård. Inriktningen på naturvårdsarbetet ska vara att inhämta mer kunskaper om naturförhållanden där vi idag har brister i kunskaperna samt att sprida de kunskaper vi trots allt har till en bredare grupp av människor. Detta arbete går inte att fullfölja när det bara hinns med att arbeta med inkommande ärenden och vissa återkommande åtaganden. Konsekvenser av nedprioriteringar är bl.a. att skyddet för olika naturmiljöer minskar.

Prioritering av arbetet med förorenade områden har också skett utifrån miljöbelastningen. Robertsholms säg, Bodåsgruvans deponier och kommunala deponier har en stor miljöpåverkan vilket gjort att arbetet har inriktats på dessa förorenade områden.

forts.

Nedprioriteringar innebär att det är svårt att arbeta med ett långsiktigt perspektiv och att arbeta förebyggande vilket kan få till konsekvenser att saneringskostnader för t.ex. förorenade områden kan bli högre när inte tillsynsmyndigheten agerar i ett tidigt skede pga. resursbristen.

Avfall och producentansvar där prioriteras samordningsmöten med Gästrik Återvinnare och kommunerna samt inkommande ärenden. Animaliska biprodukter och tillsyn över retursystem för flaskor/burkar prioriteras bort vilket kan få negativa följder för smittskyddet och för miljösynpunkt ur resurshushållningssynpunkt.

§ 122

Information ny nämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Ordförande Sören Bergqvist informerar att Införandenämnden samhällsbyggnad har haft sitt första möte 2015-11-20 där bl a följande behandlades:

- Det beslutades om en gemensam symbol för Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd och förvaltning.
- Stadshuset i Sandviken kommer att byggas om och lämpliga tillfälliga lokaler för förvaltningens personal har undersökts och kommit fram till att förvaltningen kommer att sitta i Sandbacka Park från den 1 april 2016 till stadshuset är ombyggt och klart.
- Budgetar som är lagda i Ockelbo och Hofors tas med in i år 2016 och fogas samman med Sandvikens budget.
- ÖP-arbetet kommer att ske löpande och ansvaret ligger kvar hos respektive kommunstyrelse.
- Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd ska besluta om delegeringsordning den 1 april 2016.
- Rekrytering av tre enhetschefer pågår.
- Internkontrollplan för år 2016 ska upprättas av införandenämnden.
- Upphandling av ärendehanteringssystem pågår.

§ 123

Dnr 573/15

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag – asfaltering grusgång

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag som avser bidrag till asfaltering av grusgång.

Ärende

Byggservicekontoret har fått en ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser asfaltering av grusgång från bostadshuset till garaget.

Bakgrund

Sökande [REDACTED], är ensamstående, bor i och äger ett enbostadshus. Han har tidigare fått bostaden anpassad med bland annat ett permobilgarage, hiss vid entré och hiss till källarvåning, breddning av dörr till altan.

Ansökan nu avser bidrag till att asfaltera grusgång till garaget. I garaget förvarar [REDACTED] sina hobbybilar, gräsklippare, verktyg och kompressor för att pumpa däcken på exempelvis rullstolen.

[REDACTED] använder manuell rullstol och enligt arbetsterapeutens utlåtande är det mycket tungt för sökande att ta sig fram med den i grusgången när han skall till garaget.

Motivering av förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostads som ska anpassas (Lag om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574, §6). Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad.

Bidrag kan också utöver sedvanliga bostadsfunktioner lämnas till åtgärder för personen med funktionsnedsättning att möjliggöra hobbyverksamhet (Lag om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574, §7) om han eller hon på grund av sin funktionsnedsättning inte kan delta i aktiviteter utanför bostaden.

forts.

Med stöd av dom i Göteborgs kammarrätt, mål nr 644-14, föreslås avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag för asfaltering av grusgång för att ta sig till garagebyggnaden.

För att bostadsanpassningsbidrag för hobbyändamål skall utgå krävs i princip att bostaden utgör den fysiska ramen för den funktionsnedsattes alla aktiviteter.

Det har inte framkommit av ansökan eller annat att så är fallet för [REDACTED].

Att göra garaget tillgängligt är inte nödvändigt för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för [REDACTED].

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	dat. 2015-10-26
Utlåtande från arbetsterapeut	dat. 2015-10-26
Rättsfall, Kammarrätt Gbg, mål 644-15	dat. 2015-08-14
Kommunicering av beslutsförslag	dat. 2015-11-25

Eva Andersson
Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Falun, besvärshänvisning bifogas beslutet.

§ 124

Dnr 600/15

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag – byte badkar till dusch

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag som avser bidrag till utbyte av badkar till dusch.

Ärende

Byggservicekontoret har fått en ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser byta badkar mot dusch.

Bakgrund

Sökande bor tillsammans med make i enbostadshus. Sökande har funktionsnedsättning i fot som ger balanssvårigheter, nedsatt känsel bl.a. och hon har därför svårigheter att ta sig i och ur badkaret.

Motivering av förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostads som ska anpassas (Lag om bostadsanpassningsbidrag 1992:1574, §6). Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad.

Intygsskrivare/ arbetsterapeut har gjort två separata hembesök hos sökande för att göra aktivitetsbedömning. Det framkommer inte av arbetsterapeutens utlåtanden att sökta åtgärder är nödvändiga för att bostaden ska bli ändamålsenlig som bostad. Handläggare Eva Andersson föreslår därför avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag till duschplats.

forts.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	dat 2015-10-26
Utlåtande från arbetsterapeut	dat 2015-10-26, 2015-11-16
Kommunicering beslutsförslag	dat 2015-11-25

Eva Andersson
Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Falun, besvärshänvisning bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08



§ 125

Dnr 0604/15

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - trapphiss

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag som avser bidrag till installation av trapphiss.

Ärende

Byggservicekontoret har fått en bostadsanpassningsansökan som avser trapphiss i etagelägenhet i flerbostadshus som ägs av Hoforshus AB.

Bakgrund

Flerbostadshuset på Västerleden 4 är ombyggt år 2003 med anpassning för boende 50+. I huset finns tre våningsplan, där varje av dessa plan innehåller en lägenhet i etage. Etaget är utformande så att en trappavsats skiljer kök/samvarorum med sovrumsdela/toalettutrymme. Tillgängligheten har tillgodosetts genom trapphiss mellan etagen i lägenheten. Detta är redovisat på inlämnat och beviljat bygglov, Miljö- och byggnadsnämnden dnr 456/03, D§114 2003-08-15. Om dock fastighetsägaren inte har tillgodosett tillgängligheten som är beskrivet i beviljat bygglov kan krav ställas från Byggnadsnämnden att detta skall åtgärdas.

Motivering av förslag till beslut

Tillgängligheten mellan etagen skall vara tillgodosett av fastighetsägaren och därför beviljas inget bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	dat. 2015-10-27
Bygglovsansökan - ombyggnation flerbostadshus, planritning , dnr 456/03.	dat 2003-06-27
Kommunicering av beslutsförslag	dat 2015-11-10



forts.

Kommunicering av förslag till beslut

Tjänstemannaförslaget om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag kommunicerades med sökande via telefon 2015-11-10 och skrivelse 2015-11-10.

Eva Andersson
Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Kopia av beslutet till: Hoforshus AB, att Urban Larsson
Beslutet kan överklagas till Förvaltningsrätten i Falun, besvärshänvisning bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 126

Dnr 585/15

Hastighetsbegränsning 30 km/h på del av Torsvägen Torsåker

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om hastighetsbegränsning 30 kilometer/h på del av Torsvägen.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har fått ansökan från föräldrar i Torsåker om sänkt hastighet på Torsvägen. Lekpark finns i anslutning till Torsvägen och därför är det många barn som rör sig i och runt lekparken. Enligt ansökan är det många som kör alldeles för fort på Torsvägen.

Beredning

Ansökan har skickats på remiss till väghållare, Hoforshus Ab, och till Polismyndigheten vilka båda tillstyrker att hastighetsbegränsning till 30 kilometer i timmen är befogat på platsen. Väghållare motiverar att särskild hänsyn skall tas till barn enligt Trafikförordningen enligt 3 kap. 15§, andra stycket, punkt 11.

Uppllysning

En trafikant skall iaktta den omsorg och varsamhet som krävs för att undvika trafikolyckor och visa särskild hänsyn mot barn (trafikförordningen 1998:1276, 2 kap 1§). De trafikanter som färdas på lokalgata Torsvägen torde i de flesta fall vara sådana som har lokalkännedom i området och därmed medvetna om att det finns en lekplats i anslutning till Torsvägen där barn då kan uppehålla sig i närheten av.

Om hastighetsbegränsningen inte respekteras av trafikanter är det Polismyndigheten som utövar tillsyn för att kontrollera hastigheten hos trafikanterna på vägen.

Trafikföreskriftens lydelse

Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Torsvägen, Torsåker. 2104 2015:xx.

Beslutade den 8 december 2015

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

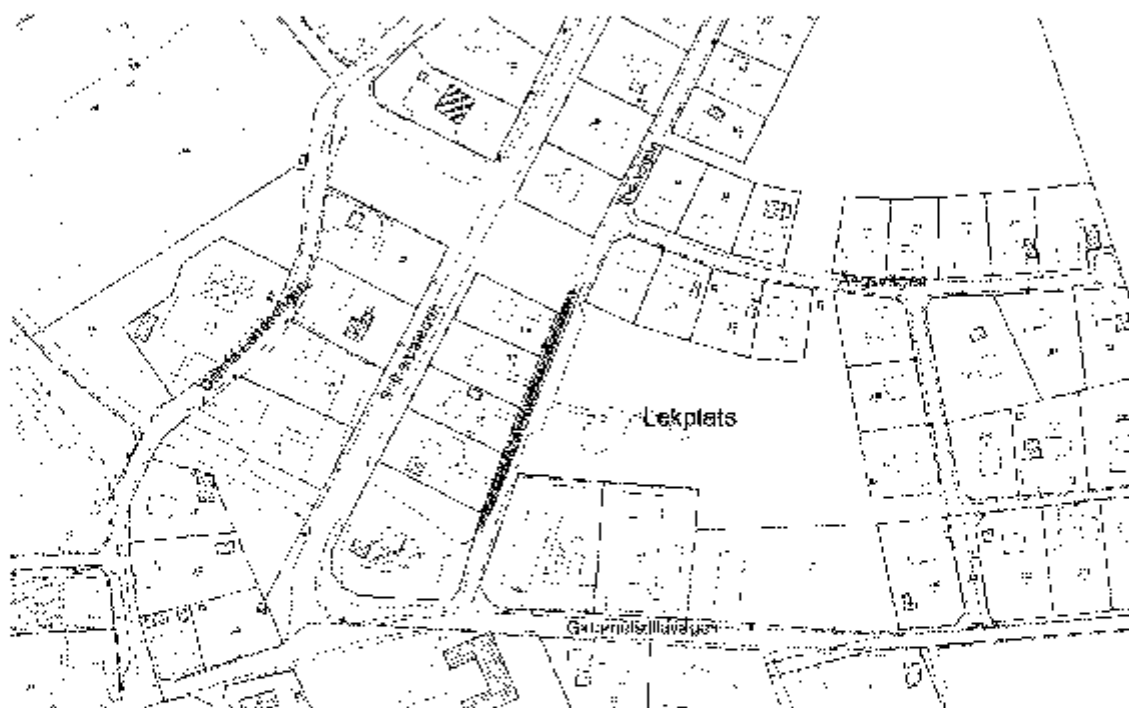
1§ På Torsvägen mellan 50 meter norr om Gammelstillavägen och 175 meter norr om Gammelstillavägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer/h.

forts.

Den reglerade sträckans ungefärliga läge framgår av markering på karta, *Figur 1*.

Denna föreskrift träder i kraft den 11 januari 2016.

Underskrift.



Figur 1, markerad ungefärlig sträckning på Torsvägen som avses i §1.

Kopia av beslutet skickas till:

Föräldrar i Torsåker – mail

Höforshus Ab, Vaghållare

Polismyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 127

Dnr 126/15

Parkering inom Hofors tätort, ändring av trafikföreskrift.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om datumparkering inom tätbebyggt område Hofors årligen under tiden 1 oktober till och med den 31 maj.

Ärende

Väghållaren, Hoforshus AB, har uppmärksammat att nu gällande trafikföreskrift (2104 2010:TN 24/94) om datumparkering inom Hofors tätort har en otydligt utformad lydelse och som därför kan feltolkas. Av den anledningen upprättas ny föreskrift med annan utformning av lydelsen som tydliggör innebörden av så kallad datumparkering. Befintlig skyltning för parkering inom tätbebyggt område Hofors överensstämmer med den nya lydelsen av föreskriften och behöver ej ändras med anledning av detta.

Trafikföreskriftens lydelse

Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering i Hofors;

beslutade den 8 december 2015.

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

1§ På samtliga vägar inom tätbebyggt område i Hofors får fordon inte parkeras på dagar med udda datum på den sida av vägen som har udda adressnummer och på dagar med jämt datum på den sida av vägen som har jämna adressnummer.

2§ Förbudet gäller alla dagar under tiden den 1 oktober till och med 31 maj

Denna föreskrift träder i kraft den 11 januari 2016 då föreskriften (2104 2010:TN 24/94) om datumparkering ska upphöra att gälla.

§ 128

Dnr 656/14

Beslut om granskning av Detaljplan för del av E16, genomfart Hofors, Gävleborgs län

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna upprättade handlingar som samrådshandlingar
- Ge byggservicekontoret i uppdrag att genomföra ett samråd av detaljplanen i enlighet med reglerna i Plan- och bygglagen

Ärende

Ett förslag till detaljplan har tagits fram av byggservicekontoret för del av E16 genomfarten Hofors. Syftet med detaljplanen har varit att skapa förutsättningar för en trafiksäkrare genomfart samtidigt som tillgängligheten och framkomligheten ökar.

Bakgrund

Plan-och genomförandbeskrivning	dat. 2014-11-10
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och grundkarta	dat. 2014-11-10
Fastighetsförteckning	dat.

Förslag till beslut

Planingenjör Eva Stigeberg Larsson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

- Godkänna upprättade handlingar som samrådshandlingar
- Ge byggservicekontoret i uppdrag att genomföra ett samråd av detaljplanen i enlighet med reglerna i Plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 129

Dnr: 656/14

Beslut om granskning av Detaljplan för Hofors 5:14, del av Folkets Hus förenings område, Hofors kommun, Gävleborgs län.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna upprättade handlingar som granskningshandlingar
- Ge Byggservicekontoret i uppdrag att genomföra en granskning av detaljplanen i enighet med Plan- och Bygglagen (PBL)

Ärende

Ett förslag till detaljplan för rubricerat område har tagits fram av Byggservicekontoret. Detaljplanen syftar till att Hofors kommun köper mark från Folkets Hus Förening i Hofors med avsikten att etablera ett grönområde i centrum där det även inryms en lekplats.

Bakgrund

Hofors kommun har beslutat att det skulle anläggas en lekplats i ett centralt läge i Hofors och av de platser som diskuterades visade sig att området intill Folkets Hus var den bäst lämpade. Därför köptes en del av fastigheten Hofors 5:14 av Hofors kommun för att etablera lekplatsen samtidigt som övriga delar av marken blir en park. I och med att marken byter ägare skall en ny detaljplan upprättas som byter den gamla markanvändningen mot en ny. Beslutet att anlägga lekplatsen i en nyskapad park i en central del av Hofors kommer att vara hela tätorten till gagn i och med att området får en ny användning som kommer att generera en ökad användning av platsen, som kommunen hoppas skall bli en mötesplats för invånare i alla åldrar.

Planhandlingar

Plan- och genomförandebeskrivning	dat. 2015-11-17
Plankarta med bestämmelser, illustration och grundkarta	dat. 2015-11-17
Fastighetsförteckning	dat. 2015-03-27
Samrådsredogörelse	dat. 2015-08-10
Fastighetsförteckning	dat. 2015-12-14

Förslag till beslut

Planarkitekt, Magnus Andersson föreslår Miljö- och Byggnadsnämnden besluta att:

- Godkänna upprättade handlingar som granskningshandlingar
- Ge Byggservicekontoret i uppdrag att genomföra en granskning av detaljplanen i enighet med Plan- och Bygglagen (PBL)

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 130

Dnr:364/13

Beslut om granskning av Detaljplan för fastigheter Hofors 11:54, Hofors 11:173 och Hofors 11:202, Hofors kommun, Gävleborgs län.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna upprättade handlingar som granskningshandlingar
- Ge Byggservicekontoret i uppdrag att genomföra en granskning av detaljplanen i enlighet med Plan- och Bygglagen (PBL)

Ärende

Ett förslag till detaljplan för rubricerat område har tagits fram av Byggservicekontoret. Detaljplanen har varit ute på samråd och vissa ändringar har gjorts till planen efter de yttranden som inkom under samrådsperioden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omgestaltning av området framför järnvägsstationen i Robertsholm, där en separation av olika trafikslag skapar en ny och tydlig trafikmiljö minskar antalet konfliktpunkter. Utöver det skapas en ny placering av busshållsplatsen som har tydligare kopplingar till spårområdet. En del av omgestaltningen skapar även en ny angöringsplats där oskyddade trafikanter kan angöra stationsområdet utan att komma i konflikt med andra trafikslag samtidigt som en ny och bättre dimensionerad pendelparkering anläggs inom området.

Bakgrund

I samband med att Hofors kommun köpte marken framför stationsbyggnaden av Trafikverket beslöt kommunfullmäktige att en ny detaljplan skulle upprättas för området. Det uppmärksammades även att det fanns utrymme för en omgestaltning av området som till hälften bekostas av statliga medel. Det medger att en större insats kan genomföras och då det är ett av regeringens uppsatta miljömål att främja resande med kollektiva transportmedel för alla individer oavsett deras förutsättningar. Ur konkurrenssynpunkt är det även viktigt att Hofors kommun påvisar att det finns goda kommunikationer.

Planhandlingar

Plan- och genomförandebeskrivning	dat. 2015-11-18
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och grundkarta	dat. 2015-11-18
Fastighetsförteckning	dat. 2015-02-27
Samrådsredogörelse	dat. 2015-09-24

Förslag till beslut

Planarkitekt, Magnus Andersson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

- Godkänna upprättade handlingar som granskningshandlingar
- Ge Byggservicekontoret i uppdrag att genomföra en granskning av detaljplanen i enlighet med Plan- och Bygglagen (PBL)

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 131

Dnr:238/15

Beslut om granskning av Detaljplan för Hofors 5:85, del av bostadsområdet Rönningen, Hofors kommun, Gävleborgs län.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna upprättade handlingar som granskningshandlingar
- Ge Byggservicekontoret i uppdrag att genomföra en granskning av detaljplanen i enighet med Plan- och Bygglagen (PBL)

Ärende

Ett förslag till detaljplan för rubricerat område har tagits fram av Byggserviceområdet. Detaljplanen syftar till att en ändring av den nuvarande markanvändningen i området i samband med att två flerbostadshus rivs och marken omvandlas till ett grönområde.

Bakgrund

Hofors kommun har beslutat att det befintliga bostadsbeståndet i allmännyttig regi skall minskas i centralorten. I och med att Hofors har haft en negativ befolkningsutveckling under flera årtionden har beklagligtvis behovet av allmännyttiga bostäder minskat. Kommunen står därför inför det svåra arbetet att krympa sitt byggnadsbestånd samtidigt som stadsmässigheten och strukturer i bebyggelsen ändå bibehålls. För att uppnå denna målsättning har besluten tagits att vissa allmännyttiga flerbostadshus i centralortens perifera delar skall rivas. I och med att två av tre flerbostadshus på fastigheten 5:85 rivs görs i och med den föreslagna detaljplanens genomförande en fastighetsreglering där det ges möjligheter att skapa ett grönområde som har direkta kopplingar till de omfattande naturområden som omger Hofors. Hofors ligger med väldigt natursköna omgivningar men det saknas i många fall direkta länkar ut i dess omgivningar. Därför ses genomförandet av den föreslagna detaljplanen som en möjlighet att skapa en direkt koppling till den kringliggande naturen när markanvändningen inom den föreslagna detaljplanen omvandlas från bostadsändamål till ett naturområde skapas äntligen de förutsättningar för kopplingar till sina omgivningar som en kommun som Hofors egentligen skall ha eftersom naturintresset är ständigt närvarande hos en majoritet av dess invånare.

Planhandlingar

Plan- och genomförandebeskrivning	dat. 2015-11-17
Plankarta med bestämmelser, illustrations- och grundkarta	dat. 2015-11-17
Fastighetsförteckning	dat. 2015-11-25
Samrådsredogörelse	dat. 2015-08-31

Förslag till beslut

Planarkitekt, Magnus Andersson, föreslår Miljö- och Byggnadsnämnden besluta att:

- Godkänna upprättade handlingar som granskningshandlingar
- Ge Byggservicekontoret i uppdrag att genomföra en granskning av detaljplanen i enighet med Plan- och Bygglagen (PBL)

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-12-08

§ 132

Dnr 589/15

Bygglovsansökan avser tillbyggnad av garage om 45 m² på fastighet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900). Förslag till kontrollplan måste skickas in av byggherren. Efter det så kan startbesked beviljas.

Avgiften i samband med beslutet är 6128 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

A: att bevilja bygglov

B: att inte bevilja bygglov

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslag A: att bevilja bygglov.

Omröstning begärs med beslutsgång:

A: att bevilja bygglov:

Per Berglund (C), Per Tjerneld (M), Håkan Nelin (HOP), Ing-Marie Möller Andersén (S), Sören Berqvist (V).

B: att inte bevilja bygglov:

Viktor Rasjö (S) Gunnar Bergkvist (S)

Med 5 röster för förslag A: att bevilja bygglov och 2 röster för förslag B: att inte bevilja bygglov beslutar miljö- och byggnadsnämnden bifalla förslag A: att bevilja bygglov.

Ärende

Ärendet avser en tillbyggnad av garage om 45 m² på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger inom detaljplaneområde D 85 antagen 1990-06-13. I detaljplanen finns ingen given byggrätt för denna tänkta tillbyggnad då all mark inom detaljplaneområdet är prickad(det vill säga, marken får ej bebyggas). Sökande vill göra en tillbyggnad av befintligt garage för att kunna få plats med en traktor.

forts.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan D 85 antagen av MBN 1990-06-13.

I detaljplanen D 85 finns ingen given bygg rätt för denna tänkta tillbyggnad då all mark inom detaljplaneområdet är prickad (det vill säga, marken får ej bebyggas).

Yttranden

Planenheten har underrättats om ansökan och vill att bygglovet ej beviljas då marken enligt detaljplanen är prickad samt att trafiksituationen upplevs osäker med tanke på den tänkta byggnationens placering.

Beslutsmotivering

Sökt åtgärd överensstämmer inte med detaljplanen D 85 då all obebyggd mark inom fastigheten är prickad mark, det vill säga mark som ej får bebyggas. Jag tycker vidare att den tänkta placeringen av garaget inte uppfyller områdets behov av en god och säker trafikmiljö och kan innebära en fara för människors säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Byggservicekontoret bedömer efter granskning att sökt åtgärd inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900) varför bygglov inte tillstyrks.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 3764 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Bygglövsansökan	dat. 2015-10-15
Situationsplan	dat. 2015-10-15
Fasad ritning	dat. 2015-10-15

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

Bilagor

Detaljplanekarta D 85

§ 133

Dnr 5/15

Verksamhetsplan/budget 2016**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta verksamhetsplan/budget för tiden 2016-01-01 – 2016-03-31.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar verksamhetsplan och budget för tiden 2016-01-01 – 2016-03-31 (bilaga).

§ 134

Delegeringsbeslut

Bil. 1 Miljö- och hälsoskyddskontoret

2015-10-28 – 2015-11-29

Bil 2 Byggservicekontoret

2015-10-28 – 2015-11-29

Bil 3 Trafiknämnden

2015-10-28 – 2015-11-29

Bil 4 Bostadsanpassningsbidrag

2015-10-28 – 2015-11-29

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.