

HAGA UTVECKLINGSOMÅDE HOFORS

E16 - Kaserngatan



Hofors Kommun

Lediga tomter i anslutning till E16 med stor genomströmning av trafik. Tomterna är avsedda för centrum, multimack och tomtareal om sammanlagt ca 6000 kvm.

OBJEKTBSKRIVNING

Tomterna ligger alldeles efter E16 i direkt/nära anslutning till Hagaparken och Haga utvecklingsområde. Ett bra läge för synlighet och nära till kommunikationer och centrum. Tomter om sammanlagt 6000 kvm belägen längs E16, mellan Kaserngatan och Storgatan i Hofors kommun. 4200 kvm i östra delen (*grå yta G1*) och 1300 kvm västerut (*brun yta C1*). Hofors kommun söker samarbete på tomt C1 för ett informationscenter. På G1 kan en viss detaljplaneändring göras. Infartsförbud hävs från norr samt U1 kan hävas. Kostnaderna som markarbeten, flytt av ledningar, eventuella utredningar som en planändring kan kräva kopplade till detta bekostas av arrendatorn. Tomterna arrenderas ut av Hofors kommun. För kommunen är det av avgörande betydelse att den bebyggelse som anges i detaljplanen verkligen byggs. Tomterna arrenderas därför ut med en vitessanktionerad skyldighet att bebygga fastigheten enligt detaljplanen inom två år efter antaget anbud.

DETALJPLAN

Planbestämmelser i korthet: G1 4700 kvm, bygghöjd max 8 m. (*U1, ej byggbar.*) C1 1300 kvm, bygghöjd max 7 m.
Detaljplan: PDF

TIDSPLAN

Arrende 30år. 15år med förlängning 5x3år. Krav att bygglov skall sökas under 2025 utförandetid max 2 år till färdigställande.

TILLTRÄDE

Tillträde omgående. Kommunen lägger stor vikt i framställan med samarbete med andra bolag och visioner för framtidens drivmedel och den gröna omställningen.

PRIS

Anbud med arrendepris per kvm skickas skriftligen till Entré Hofors, Skolgatan 7, 81330 Hofors senast 2024-06-10. Märk anbudet med "Anbud Kaserngatan" Anbud öppnas 2024-06-11 och utvärderingen sker av Hofors kommun och Entré Hofors. De anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet ska sedan utvärderas utifrån bästa förhållande mellan pris och långsiktigt samarbete. Vid frågor kontakta Kjell Johansson 070-560 75 31 eller via mail kjell.johansson@hofors.se. Information finns även att tillgå på www.hofors.se

GRUNDKARTA

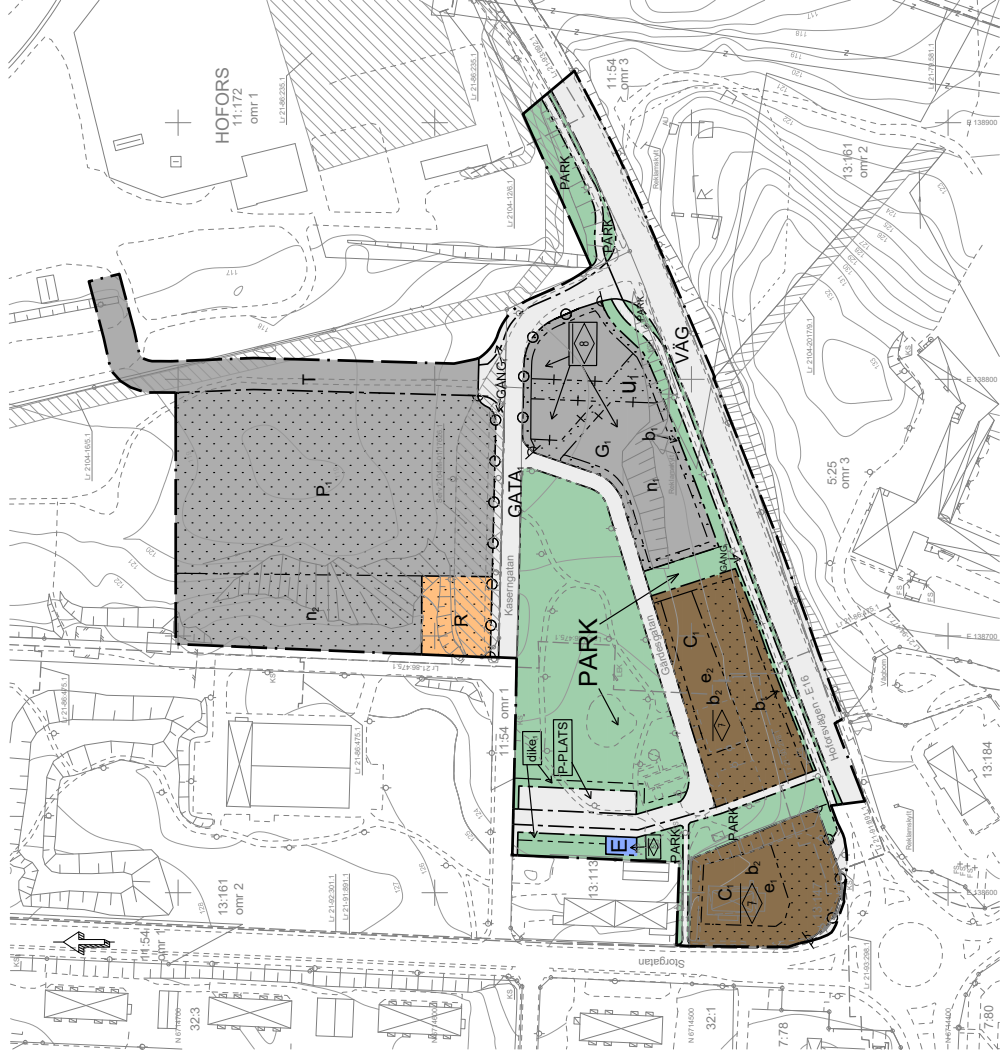
TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättsgränslinje
- Rättsgränslinje
- Huvudbyggnad resp. uthus (väggiv)
- Uthus (taklot)
- Industribyggnad (taklot)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kamsten
- Järnväg
- Slätt
- Höghägningsgärdning, luft
- Slaket
- Häck
- Stodmur
- Mur
- Strandlinje
- Dike

NYHEM

- Traktbann
- Regeltem för fastighet med traktbann
- 3:7
- Området för fastighet med traktbann
- Leddingsrett
- Området för fastighet med traktbann
- Punkt i rutinet
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkuror
- Anläggning under mark
- Flagskåp
- Kabelskåp
- Lekstelskåp
- Väggskåp

Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
 Kart- och lantmäteriet
 Drv. VGS-KL-2021-126
 Fastighetsindelning och tillhörande tvärkontroll
 och nya avgränsning till planområdet 2021-05-04
 och nya avgränsning till planområdet 2021-05-04
 avgränsning till planområdet 2021-05-03
 Referenssystem plan: SVA REF 98 10 30
 Referenssystem höjd: RH 2000
 Skala: 1:1000
 Jönköpings län
 Kern- och mätningsskydd



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 p 2, 3

- GATA
- GANG
- GC-VÄG
- PARK
- P-PLATS
- VÄG

Kvarteretsmark, PBL 4 kap. 5 § 1 p 2, 3

- C, Centrum, ej hotell eller vandrarhem
- E, Tekniska anläggningar
- G, Dyrmedelsförädlning och vattbäsa
- P, Parkering avsett för industri
- R, Besöksanläggningar
- T, Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMÄNNASKAP

Utformning av allmän plats

dike, Dagvattenlopp eller avloppsrör med en bredd av minst 1,5 m och ett djup av minst 0,5 meter, PBL 4 kap. 9 § 1 a 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- a, Småsta byggnadsareal är 300 m², PBL 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- b, Småsta byggnadsareal är 400 m², PBL 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Högsta nockhöjdi meter, PBL 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Utförande

- a, Våg för dagvattenavledning. Exempel på dagvattenlösning finns i dagvattenutredningen till planen.
- b, Utgravningsdjup i byggnad ska finnas tillgänglig mot norr, PBL 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Gullager, dispenser och kompressor får ej anordnas, PBL 4 kap. 10 § 1 a 1 p.
- Marken får inte hårdgräas, PBL 4 kap. 10 § 1 a 1 p.

Slängsel och utfart

- p, O, o, d, In- och utfart endast avsett för cykel. Utfart för andra fordon får inte finnas, PBL 4 kap. 9 § 1 a 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförande tid

Genomförandebudet är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Byggnad får inte gas för byggnader och anläggningar förtän gottgjord dagvattenlösning har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 a 1 p.

Markservice

Markservice, ut, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Västra Götalands
 samhällsbyggnadsförvaltning

Granskningshandling

Bestyrkt av samord
 2021-05-10

Beslut om granskning
 2021-05-10

Ällingavände

Laga kraft

Genomförandebudet
 10 år

Direktör
 Andreas Wallström

Granskningschef
 Magnus Johansson

Upprättad juni 2020

Skala: 1:1000

Andreas Wallström
 Magnus Johansson

Formaf. A1