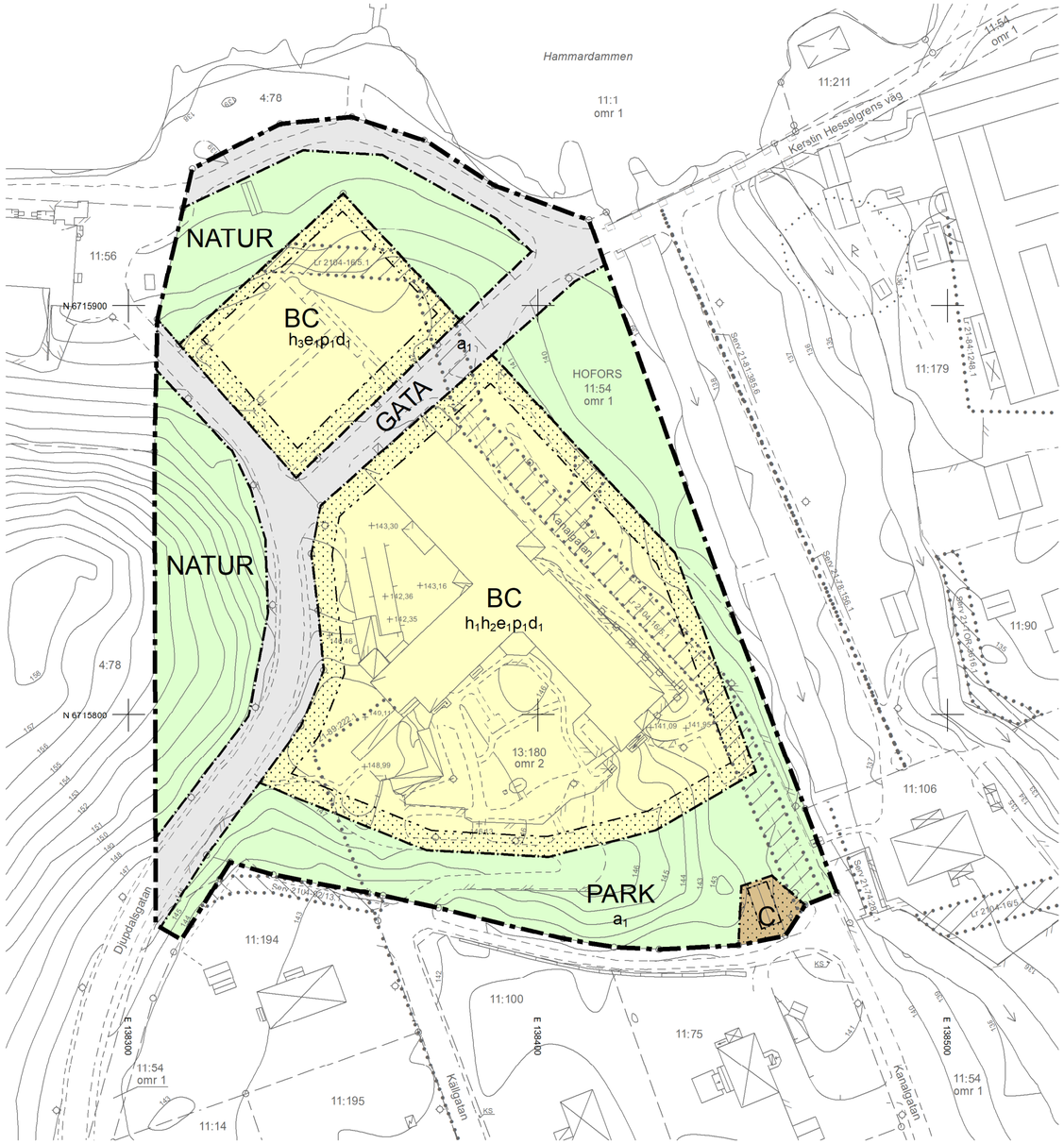

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 6 meter. Gäller endast komplementbyggnad.

h_3 Högsta nockhöjd är 6 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 800,0 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Servitut
- Samhällsfunktion (fasad)
- Huvudbyggnad resp. komplementbyggnad (fasad)
- Transformatorbyggnad (fasad)
- Övrig byggnad/skärmtak (fasad resp. takkant)
- Komplementbyggnad (takkant)
- Trappa
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Staket
- Stödmur/kaj
- Mur
- Räcke
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- KÖLNAN — Traktnamn eller kvartersnamn
- 3:7 — Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- omr 2 — Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Lr — Ledningsrätt
- Serv — Servitut
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Teknikstolpe
- 73,25 — Befintlig markhöjd
- 65, 64 — Nivåkurvor
- KS — Kopplingsskåp
- Övrig kulturhistorisk lämning eller fornlämning
- Fornlämning

Dnr VGS-KL-2025-247

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2025-11-10
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2025-09-24
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

SKALA 1:1000 — 0 25 50 75 100 m

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Detaljplan för del av Hofors 13:180 med flera i Hofors kommun

	Beslutsdatum
	Beslut om samråd 2026-01-20
	Beslut om granskning 20XX-XX-XX
Samrådshandling - standardförfarande	Beslut om antagande 20XX-XX-XX
Diarienummer: VGS-PL-2025-34	Laga kraft 20XX-XX-XX
Upprättad: Januari 2026	Aktbeteckning
Matilda Ek Hessel, Planarkitekt — Martina Svensson, Planchef	Skala 1:1000, Format: A2 - L