

§ 129 Antagande av upphävande och ändring av detaljplan för Böle industriområde, Hofors

Diarienummer VGS-PLAN 2025-000005

Beslut

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutar att anta detaljplanen för ändring och upphävande av detaljplan för Böle industriområde. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa ändamålsenliga förutsättningar för exploatering av industriverksamheter inom planområdet. Ändringen möjliggör för ökad exploatering för att möta dagens behov, förenklar regleringen av marknivåer samt säkerställer en tydligare och mer rättssäker markanvändning genom att möjliggöra för industri i enlighet med gällande praxis. Vidare upphävs en del av planen i den norra delen för att inte försvåra verksamhetsutveckling och för att stärka industriområdets långsiktiga utveckling. Ändringen bedöms inte påverka planens grunddrag.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd beslutade vid sammanträde 2026-02-17, § 22, att ställa ut rubricerad detaljplan för samråd.

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2026-03-25– 2026-03-20 (3 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och besvarade i samrådsredogörelsen daterad 2026-04-09. Planen reviderades efter samråd och skickades ut på 3 veckors granskning under tiden 2026-05-04 – 2026-05-25. Inkomna yttranden från granskningen samt även sammanfattning från samrådet har sammanställts i granskningsutlåtande daterat 2026-08-25.

Detaljplanen överensstämmer med nämndens strategiska mål *”En god och resurseffektivt bebyggd miljö, med hänsyn tagen till energianvändning, utsläpp av växthusgaser och näringsämnen”* genom att möjliggöra en mer resurseffektiv användning av redan ianspråktagen verksamhetsmark. Genom att utveckla och anpassa det befintliga industriområdet skapas förutsättningar för verksamhetsutveckling utan att ny mark behöver tas i anspråk.

Planen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

1. Dagvattenutredning, 2023-06-16
2. Planbeskrivning, 2026-08-17
3. Plankartan, 2026-08-10
4. Samrådsredogörelse, 2026-04-09
5. Granskningsutlåtande, 2026-08-25
6. Tjänsteskrivelse, 2026-09-04

Protokollsutdrag skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen (via Prozesso)