

**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER**  
Följande bestämmelser har ändrats på plankarta akt nr 21-79:720 (1979) genom ändringsplan VGS-PL-2021-180 (2023). Planändringsområdet illustreras med rödstreckad linje 3 meter utanför ändringsområdet.

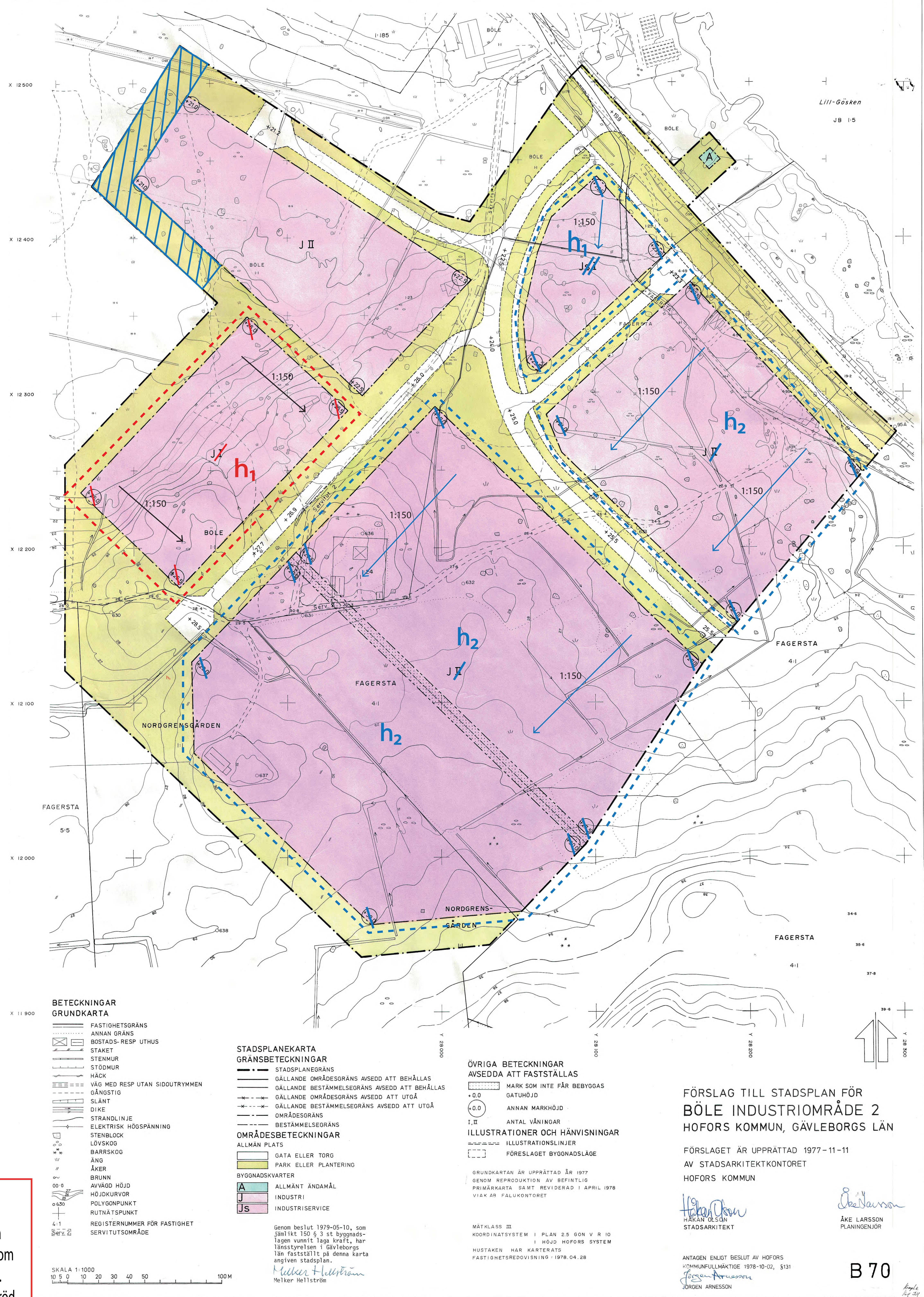
**Borttagna planbestämmelser**  
Våningshöjd (I) har upphävts för del av planområdet  
Markhöjd (+0,0) har upphävts för del av planområdet

**Tillagda planbestämmelser**  
**h<sub>1</sub>**      Högsta nockhöjd är 10 meter

0:00 →      Markens minsta lutning (pilen pekar uppåt)

**Genomförandetid**  
Planändringens genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

**Upplysningar**  
Utöver de ändrade planbestämmelserna fortsätter övriga bestämmelser att gälla





Västra Gästriklands  
samhällsbyggnadsförvaltning

### ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR BÖLE INDUSTRIOMRÅDE 2

Hofors, Hofors kommun, Gävleborgs län  
Standardförfarande

**SAMRÅDSHANDLING**  
Upprättad: 2025-01-27  
Samrådstid: 2026-02-25 - 2026-03-18  
Granskningstid: 2026-04-04 - 2026-04-25  
Antagande:  
Laga kraft:

Diarienummer:  
VGS-PLAN 2025-000005. Format: **A0**

Martina Svensson  
Planchef

Ida Larsson  
Planarkitekt



Västra Gästriklands  
samhällsbyggnadsförvaltning

### ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BÖLE INDUSTRIOMRÅDE 2

Hofors, Hofors kommun, Gävleborgs län  
Standardförfarande

**ANTAGANDEHANDLING**  
Upprättad: 2021-08-24  
Samrådstid: 2023-04-26 till 2023-05-22  
Granskningstid: 2023-06-14 till 2023-07-28  
Antagande: 2023-09-19  
Laga kraft: 2023-10-17

Peter Nordin  
T.f. Planchef

Lovisa Enerhall  
Planarkitekt

Akt nr:  
2104-P2023/1

### ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan, akt nr 21-79:720 (laga kraft 1978-10-02) samt bestämmelser i enlighet med detaljplan, ank nr 2104-P2023/1 (laga kraft 2023-10-17). Nya ändringar är markerade med blått

**Borttagna planbestämmelser**  
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
Område för park eller plantering i gällande detaljplan har upphävts i del av planområdet  
Våningshöjder (I,II) har upphävts för del av planområdet  
Markhöjd (+0,0) har upphävts för del av planområdet  
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
**Js - Industriservice**  
**GRÄNSER**

→ Område som omfattas av ändring (observera 3 m marginal)

→ Område som omfattas av upphävande

**Tillagda planbestämmelser**  
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
**J - Industri**  
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
Höjd på byggnadsverk  
**h<sub>1</sub>**      Högsta nockhöjd är 14 meter  
**h<sub>2</sub>**      Högsta nockhöjd är 18 meter  
0:00 →      Markens minsta lutning (pilen pekar uppåt)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
Detaljplaneändringens genomförandetid är 5 år från laga kraft