



**BETECKNINGAR GRUNDKARTA**

- FASTIGHETSGRÄNS
- ANNAN GRÄNS
- BOSTADS- RESP UTHUS
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- STRANDLINJE
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNING
- STENBLOCK
- LÖVSKOG
- BÄRRSKOG
- ÄNG
- ÅKER
- BRUNN
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 4-1 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SERVITUTSOMRÅDE

**STADSPLANEKARTA GRÄNSBETECKNINGAR**

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

**OMRÅDESBETECKNINGAR**

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- A - INDUSTRI
- J - INDUSTRI
- JS - INDUSTRISERVICE

**ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- GATUHÖJD
- ANNAN MARKHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR

**ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**

- ILLUSTRATIONS LINJER
- FÖRSLAGET BYGGNADSLÄGE

**FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BÖLE INDUSTRIOMRÅDE 2 HOFORS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN**

FÖRSLAGET ÄR UPPRÄTTAD 1977-11-11 AV STADSARKITEKTKONTORET HOFORS KOMMUN

HAKAN OLSSON  
STADSARKITEKT

ÅKE LARSSON  
PLANINGENJÖR

ANTAGEN ENLIGT BESLUT AV HOFORS KOMMUNFULLMÄKTIGE 1978-10-02, §131

**B 70**

**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER**  
Följande bestämmelser har ändrats på plankarta akt nr 21-79:720 (1979) genom ändringsplan VGS-PL-2021-180 (2023). Planändringsområdet illustreras med rödstreckad linje 3 meter utanför ändringsområdet.

**Borttagna planbestämmelser**  
Våningshöjd (I) har upphävts för del av planområdet  
Markhöjd (+0,0) har upphävts för del av planområdet

**Tillagda planbestämmelser**  
**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 10 meter

0,00 → Markens minsta lutning (pilen pekar uppåt)

**Genomförandetid**  
Planändringens genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

**Upplysningar**  
Utöver de ändrade planbestämmelserna fortsätter övriga bestämmelser att gälla

**Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning**

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR BÖLE INDUSTRIOMRÅDE 2**  
Hofors, Hofors kommun, Gävleborgs län  
Standardförfarande

**SAMRÅDSHANDLING**  
Upprättad: 2025-01-27  
Samrådstitid: 2026-02-25 - 2026-03-18  
Granskningstid: 2026-04-04 - 2026-04-19  
Antagande:  
Laga kraft:

Diarienummer: VGS-PLAN 2025-000005. Format: A0

Martina Svensson  
Planchef

Ida Larsson  
Planarkitekt

**Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning**

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR BÖLE INDUSTRIOMRÅDE 2**  
Hofors, Hofors kommun, Gävleborgs län  
Standardförfarande

**ANTAGANDEHANDLING**  
Upprättad: 2021-08-24  
Samrådstitid: 2023-04-26 till 2023-05-22  
Granskningstid: 2023-06-14 till 2023-07-28  
Antagande: 2023-09-19  
Laga kraft: 2023-10-17

Akt nr: 2104-P2023/1

Peter Nordin  
T.f. Planchef

Lovisa Enerhall  
Planarkitekt

**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER**  
Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan, akt nr 21-79:720 (laga kraft 1978-10-02) samt bestämmelser i enlighet med detaljplan, ank nr 2104-P2023/1 (laga kraft 2023-10-17). Nya ändringar är markerade med blått

**Borttagna planbestämmelser**  
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
Område för park eller plantering i gällande detaljplan har upphävts i del av planområdet  
Våningshöjder (I,II) har upphävts för del av planområdet  
Markhöjd (+0,0) har upphävts för del av planområdet  
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
Js - Industriservice  
**GRÄNSER**

→ Område som omfattas av ändring (observera 3 m marginal)  
▨ Område som omfattas av upphävande

**Tillagda planbestämmelser**  
**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
J - Industri  
**EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
Höjd på byggnadsverk  
**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 14 meter  
**h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 18 meter  
0,00 → Markens minsta lutning (pilen pekar uppåt)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid  
Detaljplaneändringens genomförandetid är 5 år från laga kraft