



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z** Verksamheter
- H<sub>1</sub>** Detaljhandel med skrymmande varor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 10 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Utrymningsvägar ska placeras så att det är möjligt att utrymma byggnader bort från riskkällan (Torsäkersvägen)
- b<sub>2</sub>** Ventilationen ska utföras så att placeringen av friskluftsintag vetter bort från riskkällan (Torsäkersvägen)

Minst 15 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Dnr VGS-KL-2023-247

Grundkartan upprättad av

**KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN**  
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2025-10-01  
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2025-09-23  
Nyttjanderätt akt 88/13596, avseende tele som belastar Hofors 13:161 är olokaliserad.

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:1000

## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- |  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
|  | Traktgräns eller kvartersgräns      |  | Registerbeteckning för fastighet med traktnamn |
|  | Fastighetsgräns                     |  | Områdesnummer för fastighet med flera områden  |
|  | Servitut                            |  | Ledningsrätt                                   |
|  | Rättighetslinje                     |  | Koordinatkruss                                 |
|  | Komplementbyggnad (fasad)           |  | Gränspunkt                                     |
|  | Komplementbyggnad (takkant)         |  | Eistolpe                                       |
|  | Byggnad, verksamhet (fasad)         |  | Belysningsstolpe                               |
|  | Byggnad, industri (takfot)          |  | Teknikstolpe                                   |
|  | Väggkantsten                        |  | Nivåkurvor                                     |
|  | Gång och cykelbana                  |  | Flaggstång                                     |
|  | Slänt                               |  | Stig   |
|  | Högsänningsledning                  |  | Kopplingskåp                                   |
|  | Slaket                              |  | Fundament                                      |
|  | KÖLNAN Traktnamn eller kvartersnamn |  |  |
|  |                                     |  |  |

I FORMATET A2  
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m



Detaljplan för fastigheten

**Hofors 7:82 m.fl.**

Hofors kommun

Skala: 1:1000, Format: A2 - L

### Beslutsdatum

Beslut om samråd 2025-10-21

Beslut om granskning 20XX-XX-XX

Samrådshandling - standard förfarande

Beslut om antagande 20XX-XX-XX

Diarienummer: VGS-PLAN 2023-000008

Laga kraft 20XX-XX-XX

Upprättad: juni 2023

Reviderad: 2026-05-19

**Aktbeteckning**

Ida Larsson  
Planarkitekt

Martina Svensson  
Planchef

Genomförandetid: 5 år (60 månader)