

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-27

| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset sammanträdesrum Laven kl 08:30-11:05 |
| Beslutande | se sidan 2 |
| Övriga närvarande | se sidan 2 |
| Justerare | Per Tjerneld (M) |
| Justeringens plats och tid | Kommunkontoret 2015-02-04 |
| Justerade paragrafer | 1 - 15 |
| Sekreterare |  Rose-Marie Andersson |
| Ordförande |  Sören Bergqvist (M) |
| Justerare |  Per Tjerneld (M) |

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2015-01-27 |
| Justerade paragrafer | 1 - 15 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2015-02-04 |
| Datum då anslaget tas ned | 2015-02-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och hälsoskyddskontoret Höfors kommun |
| Underskrift |  Rose-Marie Andersson |

Justerare



Uttagsbestyrkande

| Ledamot | Närvaro | | Kommentarer |
|----------------------------|---------|-----|-------------------|
| | Ja | Nej | |
| 1.Sören Bergqvist (V) | X | | |
| 2.Viktor Räsjö (S) | X | | Ej § 14 del § 239 |
| 3.Cecilia Leijon Fröjd (S) | | X | |
| 4.Gunnar Bergkvist (S) | X | | |
| 5.Per Tjerneld (M) | X | | Ej § 14 del § 221 |
| 6.Håkan Nelin (HOP) | X | | |
| 7.Per Berglund (C) | X | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Ersättare | Närvaro | | Ersätter ledamot |
|---------------------------------|---------|-----|--------------------------------|
| | Ja | Nej | |
| 1.Linda Lundberg (S) | | X | |
| 2.Åke Bengtsson (S) | X | | 3. Cecilia Leijon Fröjd § 7 |
| 3.Ing-Marie Möller Andersen (S) | X | | 3. Cecilia Leijon Fröjd Ej § 7 |
| 4.Bitte Holländare (S) | | X | |
| 5.Jonny Eriksson (M) | X | | |
| 6.Monika Modén (HOP) | X | | |
| 7.Helena Lindell (FP) | | X | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Övriga närvarande

Håkan Eck bygg- och miljöchef
 Mikael Ginstrup byggnadsinspektör § 9
 Jonas Sandin miljö- och hälsosk.insp.§§ 11-12
 Eva Stigeberg Larsson planingenjör § 11
 Eva Andersson trafik/BAB handläggare §§ 4-8
 Rose-Marie Andersson sekreterare

Justerat


Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

| 5 | Ärende | Seite |
|-----|--|-------|
| | Öppnande och närvaro | 2 |
| | Innehållsförteckning | 3 |
| 1. | Val av justerare | 4 |
| 2. | Tillkommande ärende | 4 |
| 3. | Ekonomi uppföljning | 5 |
| 4. | Hastighetsbegränsning 30 km/h på del av Bergsgatan | 6 |
| 5. | Hastighetsbegränsning 30 km/h på del av Berlins väg Torsåker | 7 |
| 6. | Ansökan om bostadsanpassningsbidrag | 8 |
| 7. | Avtal om skötsel och placering av stenar fastighet | 10 |
| 8. | Förbud att stanna och parkera på del av Berling väg Torsåker | 13 |
| 9. | Avgiftsbefrielse Hästbo bygdegårdsförening | 15 |
| 10. | Utse ledamöter till kommunala rådet för funktionshindrade | 16 |
| 11. | Yttrande över ansökan om tillstånd för vindkraftpark Tjärnäs | 17 |
| 12. | Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning | 18 |
| 13. | Hoåprojektet sammanställning | 19 |
| 14. | Delegeringsbeslut | 20 |
| 15. | Meddelanden | 20 |



2015-01-27

§ 1

Val av justerare

Per Tjerneid (M).

§ 2

Utgående ärende

10 Bygglov

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 3

D nr 5/15

Ekonomi uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar det preliminära ekonomiska utfallet t o m 2014-12-31.



§ 4

Dnr 126/15

Hastighetsbegränsning 30 km/h på del av Bergsgatan**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om hastighetsbegränsning 30 kilometer i timmen på Bergsgatan mellan 50 meter öster om Centralgatan och Storgatan får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Ärende

Väghållare Hoforshus meddelar att i samband med grävarbeten på Bergsgatan har en hastighetsskylt måste flyttats. Med anledning av detta ändras förutsättningarna i gällande trafikföreskrift 2104 2010:TN 38/90.352-1. Ny trafikföreskrift upprättas med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 10 kapitlet 1 § andra stycket punkt 14 och 3§ första stycket punkt 1 som överensstämmer med vägskyltarnas placering. I och med att ny trafikföreskrift beslutas, upphör trafikföreskrift 2104 2010:TN 38/90.352-1 att gälla.

Trafikföreskriftens lydelse

Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Bergsgatan Hofors 2104 2015:1.

Beslutade den 27 januari 2015

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1§ andra stycket punkt 14 och 3§ första stycket 1§ på Bergsgatan, mellan 50 meter öster om Centralgatan och Storgatan, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

Denna föreskrift träder i kraft den 26 februari 2015, då föreskriften (2104 2010 TN 38/90.352-1) upphör att gälla.

Jurbyrå

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr 126/15

Hastighetsbegränsning 30 km/h på del av Berlins väg Torsåker**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om hastighetsbegränsning 30 kilometer i timmen på del av Berlins väg mellan Solbergaleden och Källarvägen.

Ärende

Väghållaren Hoforshus har uppmärksammat att det saknas gällande trafikföreskrift till de skyltar om hastighetsbegränsning 30 kilometer i timmen som finns uppsatta efter Berlins väg i vid Solberga skola, Torsåker. Trafikföreskrift upprättas därför som överensstämmer med hastighetsskyltarnas placering på Berlins väg med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 10 kapitlet 1 § andra stycket punkt 14 och 3§ första stycket.

Trafikföreskriftens lydelse

Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Berlins väg Torsåker 2104 2015:2.

Beslutade den 27 januari 2015

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1§ andra stycket punkt 14 och 3§ första stycket .

1§ På Berlins väg, mellan Solbergaleden och Källarvägen, får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen.

2§ Förbudet gäller vardagar, utom vardag före sön- och helgdag, mellan klockan 7 och 16.

3§ Förbudet gäller den 15 augusti – den 15 juni.

Denna föreskrift träder i kraft den 26 februari 2015.



§ 6

Dnr 611/14

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag som avser bidrag till installation av trapphiss.

Ärende

Byggservicekontoret har fått en bostadsanpassningsansökan som avser trapphiss i flerbostadshus.

Bakgrund

Sökande, en man på 74 år, har i mars år 2014 flyttat in i en hyreslägenhet (3 rum och kök) på andra våningen i ett flerbostadshus centralt i Hofors. Där bor han med sin maka. Ingen hiss finns i huset. Mannen har svårigheter att gå. Svårigheterna fanns redan innan flytten.

Förslag till beslut

Handläggare Eva Andersson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag som avser bidrag till installation av trapphiss.

Motivering av förslag till beslut

Bidrag kan lämnas till anpassning av en bostads fasta funktioner, enligt lag (1992:1574) §6 om Bostadsanpassningsbidrag mm. Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning, §9 lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag mm. Särskilda skäl kan vara att bostaden ligger nära vårdinrättning som den funktionshindrade bör ha tillgång till eller att den funktionshindrade inte, trots omfattande försök, lyckats få tag i annan lämplig lägenhet.

Den funktionshindrade skall alltså vid byte av bostad välja bostad med allra största omsorg för att minimera kostnadskrävande bostadsanpassningsåtgärder. Installation av trapphiss bedöms vara en kostnadskrävande åtgärd.

Det råder ingen brist på bostäder i Hofors centralort. Det kommunala bostadsbolaget Hoforshus uppgav vid förfrågan att det alltid finns bostäder (3 rum och kök) att tillgå med hiss inom Hofors. I centrala delen av Hofors, höghusen Hantverkargatan, har också funnits lediga lägenheter med hiss under period som kan varit aktuell för flytten.

forts.*Kommunicering av förslag till beslut*

Tjänstemannaförslaget om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag kommunicerades med sökande vid hembesöket den 2014-11-11.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Ansökan om bostadsanpassningsbidrag | 2014-10-23 |
| Intyg från arbetsterapeut | 2014-10-15 |
| Besök på plats | 2014-11-11 |

Eva Andersson
Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten inom tre veckor från mottagande av beslutet.



§ 7

Dnr 602/14

Avtal om skötsel och placering av stenar fastigheten Särsta S:1 (samfällighet) Torsåker

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avslutas utan åtgärd med anledning av att Hofors kommun inte är ägare till fastigheten där stenarna är placerade.

Ledamot Ing-Marie Möller Andersen lämnar rummet på grund av jäv och är inte med på föredragning samt beslut

Ärende

... vill förvissa sig om att den muntliga överenskommelse som hon uppfattat funnits mellan henne och kommunen med avseende av skötsel på gräsytan som gränsar till hennes fastighet får fortsätta att gälla. Hon vill också förvissa sig om att de naturstenar som ligger på gräsytan, fastigheten ... får ligga kvar. De utgör ett skydd mot ... tomt från Gamla Landsvägen.

Bakgrund

... hävdar i inkommen skrivelse att "I alla år har det varit muntliga avtal" med avseende på skötsel på gräsytan på fastigheten som gränsar till ... fastighet. ... bor i och äger fastigheten ... som gränsar till den samfälliga fastigheten ... där lokalgata Gamla Landsvägen har sin sträckning.

... staket har vid ett flertal tillfällen (7 ggr) under årens lopp blivit nerkört av motorfordon som färdats på Gamla Landsvägen och Solbergaleden. En av de olycksdrabbade fordonsförarna placerade ut naturstenar mot ... tomt istället för att ersätta det nerkörda staketet. Stenarna placerades på gräsyta, fastigheten ..., som gränsar mot ... fastighet. ... uppger att hon varit i kontakt med miljö- och byggnadsnämnden för att få ett godkännande på placeringen av natursten innan de lades på plats. Nu har parkförvaltningen på Hoforshus meddelat ... att stenarna kommer att tas bort för att underlätta skötseln av gräsytan.

forts.

Motivering till beslutet

Fastigheten [] är en samfälld fastighet i vilken 17 fastigheter är delägare. Av dessa ingående delägande fastigheter ägs 3 stycken av Hofors kommun med sammanlagt 12,217% andelstal i den samfällda fastigheten.

Övriga ingående fastigheter i samfälligheten ägs av privatpersoner, svenska kyrkan, Bergvik skog. Hofors kommun kan inte upprätta ett avtal med anledning av att kommunen inte är 100%-ig fastighetsägare eller företräder samfälligheten.

Ärendet har skickats på remiss till Hoforshus, i egenskap av väghållare till Gamla Landsvägen och parkförvaltare. Hoforshus, i egenskap av parkförvaltare, vill ej ha stora stenar placerade på den gräsyta som de skall sköta – det hindrar en rationell gräsklippning. De förordar ett staket i tomtgräns som skydd mot Gamla Landsvägen, vilket de anser mer estetiskt tilltalande.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

| | |
|---|-----------------|
| Inkommen skrivelse från | dat. 2014-10-13 |
| Yttrande från gatu/parkavdelning, Hoforshus | dat. 2014-11-05 |
| Fastighetsinformation, Lantmäteriet | dat. 2014-10-16 |



Kommunens primärkarta fastighet och markering för rad av stenar, visad med blå färg.



forts.



++ gatuvy ur google map 2014-12-09, www.google.se

Justera

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-27

§ 8

Dnr 126/15

Förbud att stanna och parkera på del av Berlins väg Torsåker**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden/trafiknämnden beslutar om förbud att stanna eller parkera på del av Berlins väg annat än för taxifordon som används vid transport av skolelever till eller från Solberga skola. Gäller på Berlins vägs östra sida mellan övergångsstället vid Solbergaskolans västra sida och 30 meter norrut.

Ärende

Solberga skola har genom rektor Tommy Hellström påtalat att det är problem när både föräldrar med bil och taxifordon som transporterar skolbarn lämnar och hämtar barnen på samma plats vid skolan. Nu gäller trafikföreskrift 2104 2014 TN 66/86 som anger parkeringsförbud på platsen, den upphör att gälla i och med detta beslut.

Trafikföreskriftens lydelse

Hofors kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Berlins väg, Torsåker. 2104 2015:3.

Beslutade den 27 januari 2015

Hofors kommun föreskriver följande med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1§ andra stycket punkt 16 och 17 och 3§ första stycket .
1§ På Berlins vägs östra sida mellan övergångsstället vid Solberga skolas västra sida och 30 meter norrut får endast taxifordon som används vid transport av skolelever till eller från Solberga skola stanna eller parkera. Den reglerade sträckans ungefärliga läge framgår av markering på karta, *Figur 1*.

2§ Förbudet gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag, mellan klockan 07.00 och 16.00 under tiden 15 augusti till 15 juni.

Denna föreskrift träder i kraft den 26 februari 2015, då föreskriften (2104 2014 TN 66/86) upphör att gälla.

forts.



Figur 1, sträcka som avses i §1, enligt markering.

Justare


Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-01-27

Hästbo Bygdegårdsförening
Nyhyttevägen 8
813 95 Torsåker

§ 9

Dnr 691/14

Ansökan om avgiftsbefrielse på fastigheten Österhästbo 15:2, Hästbo 14:2, Hästbo 13:3.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreningen beviljas avgiftsbefrielse för bygglovavgiften på 2450 kr som debiteras kommunstyrelsen.

Ärende

Hästbo Bygdegårdsförening ansöker om befrielse från bygglovsavgiften för byggnation av fågeltorn och vindskydd vid Bysjön på fastigheten Österhästbo 15:2, Hästbo 14:2, Hästbo 13:3.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1993-03-23 § 71 att följa Byggnadsnämndens beslut från 1988-02-16 § 29 att stödja ideella föreningar. Detta genom att debitera avgifter för bygglov mm för ideella föreningar till kommunstyrelsen.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

- Ansökan om avgiftsbefrielse.

Ink. 2015-01-14

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef



§ 10

Dnr 6/15

Kommunala rådet för funktionshindrade

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Åke Bengtsson som ordinarie ledamot och Per Berglund som ersättande ledamot i kommunala rådet för funktionshindrade.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har från socialnämnden fått i uppdrag att utse en ordinarie ledamot och en ersättare till kommunala rådet för funktionshindrade.

§ 11

Dnr 498/11

Yttrande till kommunfullmäktige, kommunal tillstyrkan för vindkraftsprojekt "Tjärnäs"

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande till kommunfullmäktige:

- Ansökan strider inte mot översiktsplan, detaljplan eller områdesbestämmelser.
- Föreslagna villkor avseende buller och skuggor följer praxis för stora vindparker.

Sökanden har inte följt de önskemål avseende avstånd till bostad, 1300 meter och att de tre verken närmast Edsken skulle tas bort.

Ärende

Kommunen har "veto" för större vindkraftsetableringar genom kravet på kommunal tillstyrkan. Kommunens beslut om tillstyrkan innebär en bedömning av om den aktuella etableringen kan anse utgöra en lämplig markanvändning.

Inför beredningen av ärendet önskar man få miljö- och byggnadsnämndens yttrande. För att ge mesta möjliga tid åt dem som bereder ärendet inför kommunfullmäktiges beslut är det önskvärt att miljö- och byggnadsnämnden tar ett yttrande redan vid denna nämnd. Förslaget till yttrande visar grundförutsättningarna inom nämndens kompetensområde. Miljö- och byggnadsnämnden och byggservicekontoret bidrar med all övrig hjälp som efterfrågas under ärendets fortsatta beredning.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer även att avge ett yttrande till tillståndsmyndigheten (länsstyrelsen) men avser att söka mer tid för att även vi ska kunna förbereda ärendet så väl som möjligt. Det yttrande kommer att tas vid mötet 24 februari.

§ 12

Dnr 16/15

Energi och klimatrådgivningens verksamhetsplan för 2015**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bilagt förslag till verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan (bilaga).

Ärende

Miljö- och byggservicekontoret bedriver sedan 1 januari 2011 energi- och klimatrådgivning. En förutsättning för det bidrag från energimyndigheten som finansierar verksamheten är att en av kommunen godkänd verksamhetsplan varje år skickas till energimyndigheten.

Jonas Sandin, Energi- och klimatrådgivare Mikael Ginstrup, Energi- och klimatrådgivare

Bilaga

Förslag till verksamhetsplan.

§ 13

Dnr 152/94

Sammanställning, Hoå-projekten januari 2015**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar pågående arbete med Hoå-projektet.

- 292 Avförda
 - 2 Förbud 2014
 - 2 Vill ansluta kommunalt vid Fors
 - 4 Beviljad uppskov
 - 2 Entreprenörsrapport ej redovisad
 - 3 Utredning
 - 4 Övriga
- Σ 309

Del 2

- 42 Avförda
 - 1 Beviljad uppskov
- Σ 43

Del 3

- 168 Avförda
 - 5 Beviljad uppskov
 - 5 Utredning
- Σ 178

§ 14

Delegeringsbeslut

Bil. 1 Miljö- och hälsoskyddskontoret

2014-11-17 – 2014-12-31

2015-01-01 – 2015-01-14

Bil 2 Byggservicekontoret

2014-11-17 – 2014-12-31

2015-01-01 - 2015-01-14

Bil 3 Trafiknämnden

2014-11-17 – 2014-12-31

Bostadsanpassningsbidrag

2014-11-17 – 2014-12-31

2015-01-01 – 2015-01-14

Ledamot Per Tjerneld lämnar rummet på grund av jäv under § 221 och är inte med på föredragning samt beslut.

Ledamot Viktor Rasjö lämnar rummet på grund av jäv under § 239 och är inte med på föredragning samt beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

§ 15

Meddelanden

2014-11-17 – 2014-12-31

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga meddelanden till handlingarna.

Vår referens: Jonas Sandin

Vårt diarienum: 16/2015

Energimyndighetens diarienum: 2014-006199

Energimyndighetens projektnr: 3986-7

Klicka och skriv namn och adress.

Verksamhetsplan energi och klimatrådgivning 2015, Hofors kommun

Budget

| | |
|-----------------|------------|
| Statligt bidrag | 280 000 kr |
| Kommunala medel | 0 kr |
| summa | 280 000 kr |


Prioriterade områden och verksamhetsmål

Rådgivningen riktas främst mot dem som själva visar intresse. Vi skall visa att vi finns genom att vara väl synliga på tillgängliga forum. Under 2015 prioriteras främst att bli mer kända hos tänkbara rådsökanden, samarbeten med grannkommuner och GDE samt större fastighetsägare.

Verksamhetsmål:

Energi- och klimatrådgivningens övergripande mål är att minska den totala användningen av energi och att fossil energi ersätts av förnyelsebar. För att uppnå detta skall vi jobba mot följande specifika mål:

- Rådgivningen skall ge regionalt och lokalt anpassade råd och vägledning till allmänhet, företag och organisationer.
- De råd som ges skall vara av hög kvalitet.
- Energi- och klimatrådgivarna skall ha en hög kompetens och skall delta på utvalda utbildningar, nätverksträffar, seminarier, företagsinformation etc. som är specifikt intressant för tillämpning i Hofors kommun.
- Kunskapsbanken som är tillgänglig via kommunens hemsida skall uppdateras och utökas med ny information.
- Rådgivningen skall fortsätta vara levande och vi vill delta vid olika regionala och lokala aktiviteter som energiträffar, marknader, företagsevent etc.



Planerade aktiviteter

| Prioriterat område | målgrupp | samarbetspartner | aktivitet | mål | tid och plats |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|---------------------|
| Allmänt | Allmänhet | | Bessemerfesten (lokal marknad) | Råd-givning | Maj? Hofors |
| Allmänt | Allmänhet | | Torsåkers byggdemarknad | Råd-givning | Oktober Torsåker |
| Pannrumssafari | fastighetsägare | Ej klart | Organisera pannrumssafari eller liknande | Råd-givning kunskaps-utbyte | |
| Mässor mm i närområdet | Allmänhet och verksamheter | Grannkommuner och GDE | Delta i samarbete med GDE o grannkommuner | Råd-givning | |
| | | | | | |

Uppföljning och utvärdering

Utvärdering skall ske av de aktiviteter som görs inom energi- och klimatrådgivningen. Detta för att sortera bort de aktiviteter som inte fungerar och ersätta dem med mer kostnadseffektiva sådana.

Ärendehanteringssystemet EDP bygg-och miljöreda skall användas för dokumentation av det som görs inom energi- och klimatrådgivningen.

Organisation

Arbetet bedrivs med två av kommunen anställda rådgivare, Jonas Sandin och Mikael Ginstrup. Båda placerade på miljö och byggkontoret.

Sammanlagt skall energi och klimatrådgivningen motsvara 50% av en heltidstjänst.

Kompetensutveckling

Rådgivarna har deltagit i grundutbildningen, företags och transportutbildningen med flera utbildningar energimyndigheten anordnat.

Under året avser vi att delta i nätverksträffarna samt energimyndighets kraftsamling.