

Kommunstyrelsen

Datum	2021-12-16
Tid	14:00-15:30
Plats	Kommunhuset Stollen
Närvarande	Se sidan 2
Justerare	Anne Persson
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, 2021-12-16
Justerade paragrafer	§§ 141-149

Sekreterare

Linda Höglin

Ordförande

Jakob Staland

Justerare

Anne Persson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-12-16
Justerade paragrafer	§§ 141-149
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-16
Datum då anslaget tas ner	2022-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Hofors

Underskrift

Linda Höglin, sekreterare

Närvarolista

Ledamöter	Kommentar
Jakob Staland (C), 1:e vice ordförande	
Samuel Gonzalez Westling (V), 2:e vice ordförande	
Daniel Johansson (S)	
Kenneth Axling (S)	
Torbjörn Nordström (L)	
Arne Evertsson (L)	
Anne Persson (HOP)	
Anders Björk (HOP)	

Tjänstgörande ersättare	Ersätter	Kommentar
Tomas Isaksson (S)	Linda-Marie Anttila (S)	
Annika Sjögren (KD)	Ziita Eriksson (M)	
Charlie Ahlholm (SD)	Margon Johansen (SD)	

Ersättare	Kommentar
Carina Halfvars (V)	
Tiina Kauppi (S)	
Torbjörn Jansson (S)	

Övriga	Kommentar
Petra Lindstedt, kommunchef	
Linda Höglin, kanslichef	
Yuval Chulati, ekonomichef	
Elisabeth Florman, handläggare	§ 142
Christian Rickardsson, VD Hoforshus	§ 146



Ärendelista

§ 141 Godkännande av dagordning	4
§ 142 Åtgärder med anledning av Bowlingbolaget i Hofors AB:s konkurs	5
§ 143 Remissvar Länsplan 2022-2033, Gävleborgs län	8
§ 144 Serviceplan 2022 för Hofors kommun	10
§ 145 Beslutsattester 2022	12
§ 146 Investering i seniorboende i Torsåker	13
§ 147 Avstängning av bro vid Hängbrovägen.....	15
§ 148 Val av ersättare för Kommunstyrelsens ordförande.....	16
§ 149 Information/rapportering	17



Dnr

§ 141 Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2021-00008

§ 142 Åtgärder med anledning av Bowlingbolaget i Hofors AB:s konkurs

Beslut

Kommunstyrelsen besluta att

- överta hyreskontrakt nr 50150-100 avseende lokaler för bowlingverksamhet i fastigheten Hofors 6:87 fr o m 2022-01-01,
- till BK66 hyra ut lokalerna i andra hand fr o m 2022-01-01 på villkor som fastställs efter förhandling,
- förvärva fasta inventarier/ex vis bowlingbanor från konkursboet till ett belopp motsvarande 100 tkr genom s k kvittning mot att konkursboet nyttjar lokalerna hyresfritt under perioden okt-dec 2021, samt
- ovanstående beslut villkoras av att Tillsynsmyndigheten ger konkursförvaltaren godkännande att delta i ovan nämnda lösning, vilken även förutsätter att BK66 förvärvar konkursboets lösa inventarier/ex vis bowlingklot och annan utrustning.

Ärende

Bowlingbolaget i Hofors AB har 2021-10-04 beslutat att hos tingsrätten ansöka om konkurs sedan det visat sig att bolaget kommit på obestånd. I samband därmed utsåg tingsrätten advokat Henrik Jalkenäs, Advokatfirman Sylwan & Fenger-Krog AB, till konkursförvaltare.

Bowlingverksamheten har alltsedan konkursen drivits vidare i regi av konkursförvaltaren. Sedan utskänkningstillståndet dragits in i samband med konkursen har konkursförvaltaren därefter erhållit förnyat tillstånd för fortsatt drift under konkursfasen.

Den inträffade konkursen har föregåtts av en period med hel eller delvis stängning p.g.a. pandemins olika faser av restriktioner. Detta tillstånd har medfört stora svårigheter för både bowlingbolag och BK66 att bedriva verksamheten i normal omfattning. Följden har bl.a. blivit att hyrorna inte kunnat betalas.

Under våren har Hofors kommun trätt in med ett borgensåtagande, KF § 24/21, för att säkerställa fortsatt drift. När konkursen var ett faktum i

oktober 2021 aktiverades borgensåtagandet och kommunen har hittills erlagt 119 250 kr för utebliven hyra. I det fall konkursboet skingras, verksamheten upphör och hyresvärden återtar lokalerna, ska kommunen till Arwidsro erlægga ett skadestånd med engångsbelopp om ca 3,4 MKr, vilket motsvarar bowlingbolagets hyra för perioden 2021-29.

Hofors kommun har erbjudits att förvärva fastigheten för en köpeskilling om 4 700 tkr. "En grov skattning" av årskostnaden indikerar att ett förvärv av fastigheten Hofors 6:87 inte skulle vara den mest fördelaktiga lösningen ur ett ekonomiskt perspektiv – om kommunen inte snabbt skulle kunna avyttra objektet.

Alternativ (Sammanlagd kostnad 2021-2029)

- Övertagande av hyreskontrakt innebär ca 3,5 Mkr (kan minskas genom andrahandsuthyrning till BK66)
- Förvärv av fastigheten innebär 4,7 Mkr

Vilket handlingsalternativ är att föredra?

1. OM inget görs och skadeståndet erläggs står kommunen fri redan under 2022 – och ingen bowlingverksamhet fortsätter inom kommunen.
2. OM å andra sidan kommunen förvärvar fastigheten blir man ägare och kan disponera fastigheten efter eget önskemål. För att detta ska vara av intresse bör ett kommunalt behov finnas av att äga detta objekt. Något sådant har inte framkommit under ärendets beredning.
3. OM kommunen träder in som hyresgäst och i andra hand upplåter lokalerna till fortsatt bowlingverksamhet, kan verksamheten fortsätta och kommunens kostnad bli lägre jämfört med alternativet 1 eftersom BK66 då betalar hyra till Hofors kommun. Från BK66 har framförts ett intresse att fortsätta verksamheten om möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Elisabeth Florman, handläggare 2021-11-18

PM 2 med redogörelse för ärendets bakgrund, daterad 2021-10-13

Borgensförbindelse daterad 2021-05-06

Logg avseende ärendets handläggning, daterad 2021-11-18

Beslutsförslag under mötet

Arne Evertsson (L), Tomas Isaksson (S), Torbjörn Nordström (L), Daniel Johansson (S), Kenneth Axling (S), Anders Björk (HOP), Anne Persson (HOP) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att

- överta hyreskontrakt nr 50150-100 avseende lokaler för bowlingverksamhet i fastigheten Hofors 6:87 fr o m 2022-01-01,
- till BK66 hyra ut lokalerna i andra hand fr o m 2022-01-01 på villkor som fastställs efter förhandling,
- förvärva fasta inventarier/ex vis bowlingbanor från konkursboet till ett belopp motsvarande 100 tkr genom s k kvittning mot att konkursboet nyttjar lokalerna hyresfritt under perioden okt-dec 2021, samt
- ovanstående beslut villkoras av att Tillsynsmyndigheten ger konkursförvaltaren godkännande att delta i ovan nämnda lösning, vilken även förutsätter att BK66 förvärvar konkursboets lösa inventarier/ex vis bowlingklot och annan utrustning

Reservation/protokollsanteckning

Annika Sjögren (KD) deltar inte i beslutet.

Samuel Gonzalez Westling (V) önskar fört till protokollet:

Vänsterpartiet beklagar den uppkomna situationen, vi var motståndare till borgensåtagandet redan från början. Sett till den nu uppkomna situationen och till det faktum att vi inte har någon djupare insikt kring fastighetens skick känner vi oss tvungna att acceptera det minst dåliga av alla alternativ. Helst hade vi sett att kommunen förvärvat fastigheten, inte för att kommunen har ett behov av fler fastigheter. Snarare för att vi måste ha en bättre kontroll över samhällsbilden och utvecklingen av samhället. Risken för tomma lokaler i framtiden och uteblivna framtida hyresintäkter är överhängande. Kommunen riskerar att få betala stora summor pengar. Allt detta sammantaget gör att jag anser det vara mest lämpligt att förvärva fastigheten, det som förhindrar ett sådant ställningstagande är avsaknaden av information kring fastighetens skick.

Vänsterpartiet accepterar därför i dagsläget det beslut som fattas, men vill samtidigt beklaga den uppkomna situationen för framtida förtroendevalda i kommunen som kommer behöva reda ut den röran. En röra som uppstått till följd av en rad olyckliga beslut, fattade med goda intentioner.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Dnr 2021-00084

§ 143 Remissvar Länsplan 2022-2033, Gävleborgs län

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Hofors kommuns remissvar till Länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033, Gävleborg län.

Ärende

Region Gävleborg har tagit fram en ny remissversion av Regional Infrastrukturplan 2022-2033 för Region Gävleborg, Länsplan för regional transportinfrastruktur. Hållbarhetsnämnden i Region Gävleborg beslutade den 21 oktober om att skicka ut förslaget på länsplan för Gävleborgs län med en remissperiod mellan 1 november – 31 januari. Materialet utgörs av remissförslaget Länsplan för Gävleborg, miljökonsekvensbeskrivning och en samlad effektbedömning av namnsatta åtgärder.

Generellt ser kommunen positivt på att länsplanen ska bidra till ökad tillgänglighet i länet samt stärka arbets- och studiependling. Kommunen delar regionens uppfattning om att åtgärder för ökad andel hållbara transporter, både vad gäller godstransporter och persontransporter, är en förutsättning för en positiv utveckling. Hofors kommun är mån om att de planerade och inspelade behoven och bristerna kommer med i kommande länsplan. Hofors kommun har lyft och prioriterat E16 genomfart och viktiga gång- och cykelvägslänkar som saknas för att få ett sammanhållet nät in till tätortens studie- och arbetsplatser. Dessa satsningar bör genomföras för att de bidrar till hållbart resande och trafiksäkerhet samt bidrar till att nå de mål som finns uppsatta som ex. klimatmålen.

Hofors kommun förslag och remissvar till Länsplan för regional transportinfrastruktur, har varit genomarbetat och samordnat med Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Liliana Sultana, Administrativ chef 2021-11-26
Länsplan för Gävleborg- remissförslaget, Region Gävleborg
Miljökonsekvensbeskrivning till länsplan för regional transportinfrastruktur för Gävleborgs län 2022-2033, Region Gävleborg



Missiv – Remissförslag av Regional transportplan för Gävleborgs län 2022 – 2033, Region Gävleborg

Samlad effektbedömning till Länsplan för Gävleborg, Trafikverket

Beslutsförslag under mötet

Kenneth Axling (S) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Hofors kommuns remissvar till Länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033, Gävleborg län.

Skickas till

Region Gävleborg

Akten

Dnr 2021-00086

§ 144 Serviceplan 2022 för Hofors kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- fastställa Serviceplan för Hofors kommun 2022,
- fastställa kommunens hemsändningsbidrag till butik/företagare till 100 kr per order.

Ärende

Region Gävleborg har i uppdrag från Regeringen att ta fram ett Regionalt Serviceprogram som syftar till att bidra till en god tillgänglighet till kommersiell service för medborgare och näringsliv i gles- och landsbygd. Det ger förutsättningar för både äldre och yngre personer att bo kvar, öka attraktionen för barnfamiljer att flytta in och möjliggöra för företagare att vara verksamma på landsbygden.

Det regionala serviceprogrammet ska också ge underlag för ekonomiskt stöd för kommersiell service enligt Förordning (2000:284) om stöd till kommersiell service). Region Gävleborg har via det Regionala servicerådet önskemål om att varje kommun ska ta fram var sin egen, lokalt anpassade, Service- varuförsörjningsplaner. Dessa ska skapa förutsättningar för servicepunkter och hemsändning samt ge möjlighet att söka andra stöd från Länsstyrelsen och Region Gävleborg.

Serviceplanen för Hofors kommun avser att stimulera tillgången till lokal service på landsbygden. Syftet är att se till att kommuninvånarna har tillgång till dagligvaror och drivmedel oavsett vart i kommunen man bor samt att identifiera vilka orter och butiker som kan anses beröras av denna. Samtidigt är serviceplanen ett krav för att ansökan om stöd för servicepunkter, hemsändning, investeringsbidrag samt särskilda driftstöd från Länsstyrelsen och Region Gävleborg. Hemsändningsbidraget kan även underlätta för hemtjänsten på sikt. Serviceplanen ägs organisatoriskt i kommunen av kommunstyrelsen som ansvarar för avtal, uppföljning och utbetalning kring servicepunkter och hemsändning.



Det är svårt att beräkna kommunens kostnad för framtida hemsändningar, men om 5 personer erhåller hemsändning en gång i veckan rör det sig om ca 25 000 kr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Liliana Sultana, Administrativ chef, 2021-12-01
Serviceplan 2022 för Hofors kommun.

Skickas till

Entré Hofors
Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Region Gävleborg
Akten

Dnr 2021-00088

§ 145 Beslutsattester 2022

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna beslutsattester för 2022.

Ärende

Inför varje nytt år ska en förteckning över beslutsattester för det nya året godkännas. Inför 2022 har förslag på beslutsattestlista per befattning tagits fram och som ska gälla under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Andreas Wibecker, ekonom, 2021-12-07
Attestförteckning för Kommunstyrelsen 2022

Skickas till

Akten

Dnr 2021-00083

§ 146 Investering i seniorboende i Torsåker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att

- godkänna att det genomförs en investering i seniorboende i Torsåker i en byggnad med 10 lägenheter med tillhörande markarbeten till en beräknad kostnad av 25 mkr (placerad på fastigheten Ovanåker 2:5 i Torsåker)
- godkänna en utökad borgensramen med 25 mkr vilket motsvarar investeringsutgiften.

Ärende

Hoforshus AB planerar att genomföra en investering i ett seniorboende i Torsåker, i en byggnad med 10 lägenheter och en samlingslokal. Byggnaden är tänkt att placeras på fastigheten Ovanåker 2:5 i Torsåker (se bifogad kartbild). Utöver själva byggnaden planeras åtgärder i ytermiljön med parkeringar och en miljöstation.

Det finns efterfrågan på denna typ av hyresrätter och tillgång på sådant boende kommer att starta flyttkedjor i Torsåker på samma sätt som skett i samband med investeringen på Centralgatan 5 i Hofors. Flyttkedjor gör det möjligt för yngre familjer att köpa de villor och gårdar som då kan komma ut på marknaden och Hofors kommun växer på ett gynnsamt sätt med fler invånare och högre skatteintäkter.

Projektet har diskuterats i samråd med PRO och andra personer i Torsåker för att ge dessa intressenter möjlighet att föra fram sina åsikter och därmed påverkar utformningen. Hoforshus och denna samrådsgrupp har träffats vid ett flertal tillfällen och även genomfört studieresor till bland annat Sandviken och Gävle.

Projektgruppen har också bjudit in en ramavtalsentreprenör för denna typ av byggnad för att studera vilken byggnadstyp och vilken typ av lägenheter som är mest lämplig.

Investeringen beräknas uppgå till ca 25 mkr. Hoforshus kommer att söka investeringsstöd för trygghetsboende eller ett alternativt statligt



investeringsstöd. Investeringsstödet söks i efterhand och beräknas uppgå till 2,0-2,5 mkr.

För att genomföra investeringen måste Hoforshus AB genomföra en upplåning motsvarande investeringsutgiften på 25 mkr. Hoforshus är därmed också beroende av att Hofors kommun utökar borgensramen med 25 mkr. Projektet har, såsom många investeringar i hyresrätter, ett litet utrymme för att skapa resultat. Men med samhällsekonomiska konsekvenser såsom fler invånare och högre skatteintäkter kommer Hofors kommunkoncern sannolikt vara ekonomiskt starkare efter genomförd investering.

Projektet beräknas att påbörjas under våren 2022 och kräva en beräknad byggnadstid på ca ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Liliana Sultana, Administrativ chef, 2021-11-30

Skrivelse till Hofors kommunfullmäktige ” Investering i seniorboende i Torsåker”- Hoforshus AB

Sammanträdesprotokoll nr. 2021-06, Hoforshus AB

Beslutsförslag under mötet

Daniel Johansson (S), Torbjörn Nordström (L), Anne Persson (HOP), Tomas Isaksson (S), Samuel Gonzalez Westling (V), Arne Evertsson (L), Kenneth Axling (S), Charlie Ahlholm (SD) och Annika Sjögren (KD) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att

- godkänna att det genomförs en investering i seniorboende i Torsåker i en byggnad med 10 lägenheter med tillhörande markarbeten till en beräknad kostnad av 25 mkr (placerad på fastigheten Ovanåker 2:5 i Torsåker)
- godkänna en utökad borgensramen med 25 mkr vilket motsvarar investeringsutgiften.

Skickas till

Hoforshus AB

Akten

Dnr 2021-00085

§ 147 Avstängning av bro vid Hängbrovägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att stänga av bron över Hängbrovägen för fordonstrafik tillsvidare.

Ärende

Hofors kommun äger och förvaltar en bro över Hängbrovägen i Hästboområdet. Konstruktionen byggdes år 1920 och är i dagsläget i väldigt dåligt skick. Kommunen äger inte fastigheterna runt om eller som bron står på, utan fastigheterna ägs av tre olika privata fastighetsägare. Bron är utdömd och Hoforshus som ansvarar för drift har stängt av den för fordonstrafik i väntan på att kommunen ska ta ställning.

En uppskattad kostnad för att riva den befintliga konstruktionen och ersätta med en ny rörbro beräknas till 2,5 miljoner och det finns inget möjlighet att söka bidrag från Trafikverket.

Det är möjligt för boende längst Hängbrovägen att använda en annan ut- och infart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Liliana Sultana, Administrativ chef, 2021-11-30
Information om stängd bro över Hängbrovägen, Liliana Sultana,
Administrativ chef och Fredrik Brännvall, chef gata park
Karta över bro vid Hängbrovägen

Skickas till

Hoforshus AB
Akten

Dnr 13499

§ 148 Val av ersättare för Kommunstyrelsens ordförande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som ersättare för Kommunstyrelsens ordförande under perioden för dennes sjukskrivning, utse Kenneth Axling (S).

Kommunstyrelsen konstaterar att Kenneth Axling (S) därmed blir tillika ordförande i Kommunstyrelsens arbetsutskott och ordförande i Krisledningsnämnden.

Ärende

Kommunstyrelsens ordförande är sjukskriven och för tillfället förhindrad att utföra sitt uppdrag som ordförande i Kommunstyrelsen. I kommunens styrdokument om gemensamma arbetsformer står i 5§ 2st "Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid, får nämnden utse annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter."

Under perioden för Kommunstyrelsens ordförande, Linda-Marie Anttilas, sjukskrivning föreslås att Socialnämndens ordförande, Kenneth Axling, utses till ersättare för Kommunstyrelsens ordförande.

I kommunens styrdokument framgår det att de uppdrag som ersättaren för Kommunstyrelsens ordförande åtar sig är, förutom ordförande i Kommunstyrelsen, ordförande i Kommunstyrelsens arbetsutskott och ordförande i Krisledningsnämnden.

Skickas till

Lönekontoret
Kansliet
Akten



Dnr

§ 149 Information/rapportering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna informationen.

Ärende

Kommunstyrelsen informeras om:

- rekrytering av kommunikatör, kultur- och fritidschef och chef för kommunkontoret tillika biträdande kommunchef
- Coronaläget
- ersättare för Socialnämndens ordförande

Beslutsunderlag

Muntlig information, Petra Lindstedt, kommunchef