

Kommunfullmäktige

Datum 2020-02-18
Tid 17:30
Plats Folkets Hus, Valhall
Kommentar

Hofors den 6 februari 2020

Diana Blomgren
Ordförande

Sekreterare Linda Höglin
Telefon 0290-77 14 25
e-post linda.hoglin@hofors.se



Ärende	Förslag/Föredragande	Tid
1 Kungörande		17:30
2 Upprop		
3 Val av justerare		
	Annika Norup (KD)	
	Cia Norberg (L)	
	2020-02-20	
4 Godkännande av dagordning		
5 Allmänhetens frågestund		
6 Avsägelse/fyllnadsval		
7 Reviderad inkallelseordning för ersättare i nämnd		
8 Investeringsäskande för nytt äldreboende		
9 Interpellation angående nytt system för kostnadsutjämning		
10 Interpellation med anledning av att Barnkonventionen blir svensk lag		
11 Interpellation om enskilda vägar		
12 Interpellation angående Entré ungdoms öppettider, anmälan		
13 Rapportering till Kommunfullmäktige		

Kungörande

Upprop

Val av justerare

Godkännande av dagordning

Allmänhetens frågestund

Avsägelse/fyllnadsval

Reviderad inkallelseordning för ersättare i nämnd



§ 3/2020 Investeringsäskande för nytt äldreboende

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna Socialnämndens äskande för investering till byggnation av nytt äldreboende.

Ärende

Socialnämnden beslutade den 2019-12-18 att äska medel till byggnation av ett nytt äldreboende.

Det är kommunfullmäktige som beviljar investeringar av den storleksordningen. Osäkerhetsfaktorn är dock påtaglig inför ett sådant beslut där byggkostnaderna ännu inte är klara. En stor osäkerhetsfaktor är placering av boendet. Beroende på vägval kan ytterligare medel komma att behövas för evakueringskostnader. Detta gäller om valet av boende blir att bygga på den plats där Hesselgrenska ligger idag. Kommer kostnaderna att överskrida beslutad ram kommer kommunfullmäktige att behöva fatta ett nytt beslut.

Förvaltningens bedömning är att behovet av ett nytt äldreboende är såväl stort som brådskande. Detta kommer att medföra en starkt förbättrad kvalitet för våra brukare och det kommer också att medföra stora möjligheter till en effektivare drift av verksamheten. Dessutom är de nuvarande lokalerna i ett dåligt skick. Skulle kommunfullmäktige inte fatta detta beslut skulle lokalerna hotas av att stängas inom en snar framtid. Vi ser därför att detta är den mest prioriterade investeringen i kommunen. Det första steget är därför att fatta beslut om investeringsram. Under 2020 kommer också kommunfullmäktige att fatta beslut om detaljplan för boendet. Då kommer också fullmäktige fatta beslut om lokalisering av det nya äldreboendet samt hur det kommer att gestaltas. Då kommer också en mer konkret beskrivning av budgeten för boendet.

Ekonomisk kalkyl

En kostnadsberäkning har tagits fram av Mondo arkitekter i samarbete med Structor byggt teknik i Falun och Hoforshus. Hofors kommun har möjlighet att söka bidrag för investeringen från Boverket vilket skulle kunna generera ett bidrag om ca 16-20 mkr. Till detta ska läggas kostnader för evakuering av de boende under byggnadstiden om Hofors kommun väljer att placera byggnaden vid den plats där Hesselgrenska finns placerad. Rivning av det nuvarande Hesselgrenska beräknas uppgå till ca 10 mkr och det bokförda värdet på denna byggnad är 13,9 mkr vilket måste skrivas ned till sin helhet. Dessa belopp måste Hoforshus ersättas via aktieägartillskott.

Hyran inklusive drift, underhåll, kapitalkostnader och bidrag från Boverket för det nya boende beräknas uppgå till 21 mkr per år. Hyran för evakuering beräknas till ytterligare 30 mkr per år under två års tid om alternativ placering Hesselgrenska väljs. Beräkning från leverantörer av paviljonger och från Hoforshus AB.

I samband med investeringen i nytt äldreboende kommer äldreboendena på nuvarande Hesselgrenska, Hantverkarn och Persgården att lämnas. Hyror för de platser som lämnas beräknas uppgå till ca 12,4 mkr per år.

Verksamhet har beräknat att den kan effektiviseras och kostnaden för det nya boende beräknas sjunka med ca 10 mkr per år.

Denna investering är av storleksordningen att den kommer att påverka kommunens framtida investeringsmöjligheter då den kommer att öka kommunkoncernens låneskuld betydligt. I nuläget finns planer och beslut för investeringar i nivå med den limit som Kommuninvest bedömer att Hoforskommun har. Det gör att det kommer att bli svårt att få ytterligare stora lån från Kommuninvest under flera år framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunchef Jonatan Alamo Block 2019-12-20

Beslut socialnämnden 2019-12-18

Rapport Särskilda boenden för äldre i Hofors Kommun, 2018-01-18

Muntlig information, Christian Rickardsson, VD Hoforshus, Susanne Holmgren, Socialchef

Expedieras

Socialnämnden

Hoforshus AB

Gästrike Räddningstjänst (Niklas Hammarlund)



§ 2/2020 Investeringsäskande för nytt äldreboende

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna Socialnämndens äskande för investering till byggnation av nytt äldreboende.

Ärende

Socialnämnden beslutade den 2019-12-18 att äska medel till byggnation av ett nytt äldreboende.

Det är kommunfullmäktige som beviljar investeringar av den storleksordningen. Osäkerhetsfaktorn är dock påtaglig inför ett sådant beslut där byggkostnaderna ännu inte är klara. En stor osäkerhetsfaktor är placering av boendet. Beroende på vägval kan ytterligare medel komma att behövas för evakueringskostnader. Detta gäller om valet av boende blir att bygga på den plats där Hesselgrenska ligger idag. Kommer kostnaderna att överskrida beslutad ram kommer kommunfullmäktige att behöva fatta ett nytt beslut.

Förvaltningens bedömning är att behovet av ett nytt äldreboende är såväl stort som brådskande. Detta kommer att medföra en starkt förbättrad kvalitet för våra brukare och det kommer också att medföra stora möjligheter till en effektivare drift av verksamheten. Dessutom är de nuvarande lokalerna i ett dåligt skick. Skulle kommunfullmäktige inte fatta detta beslut skulle lokalerna hotas av att stängas inom en snar framtid. Vi ser därför att detta är den mest prioriterade investeringen i kommunen. Det första steget är därför att fatta beslut om investeringsram. Under 2020 kommer också kommunfullmäktige att fatta beslut om detaljplan för boendet. Då kommer också fullmäktige fatta beslut om lokalisering av det nya äldreboendet samt hur det kommer att gestaltas. Då kommer också en mer konkret beskrivning av budgeten för boendet.

Ekonomisk kalkyl

En kostnadsberäkning har tagits fram av Mondo arkitekter i samarbete med Structor byggt teknik i Falun och Hoforshus. Hofors kommun har möjlighet att söka bidrag för investeringen från Boverket vilket skulle kunna generera ett bidrag om ca 16-20 mkr. Till detta ska läggas kostnader för evakuering av de boende under byggnadstiden om Hofors kommun väljer att placera byggnaden vid den plats där Hesselgrenska finns placerad. Rivning av det nuvarande Hesselgrenska beräknas uppgå till ca 10 mkr och det bokförda värdet på denna byggnad är 13,9 mkr vilket måste skrivas ned till sin helhet. Dessa belopp måste Hoforshus ersättas via aktieägartillskott.

Hyran inklusive drift, underhåll, kapitalkostnader och bidrag från Boverket för det nya boende beräknas uppgå till 21 mkr per år. Hyran för evakuering beräknas till ytterligare 30

mkr per år under två års tid om alternativ placering Hesselgrenska väljs. Beräkning från leverantörer av paviljonger och från Hoforshus AB.

I samband med investeringen i nytt äldreboende kommer äldreboendena på nuvarande Hesselgrenska, Hantverkarn och Persgården att lämnas. Hyror för de platser som lämnas beräknas uppgå till ca 12,4 mkr per år.

Verksamhet har beräknat att den kan effektiviseras och kostnaden för det nya boende beräknas sjunka med ca 10 mkr per år.

Denna investering är av storleksordningen att den kommer att påverka kommunens framtida investeringsmöjligheter då den kommer att öka kommunkoncernens låneskuld betydligt. I nuläget finns planer och beslut för investeringar i nivå med den limit som Kommuninvest bedömer att Hoforskommun har. Det gör att det kommer att bli svårt att få ytterligare stora lån från Kommuninvest under flera år framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunchef Jonatan Alamo Block 2019-12-20

Beslut socialnämnden 2019-12-18

Muntlig information, Christian Rickardsson, VD Hoforshus, Susanne Holmgren, Socialchef

Beslutsförslag under mötet

Linda-Marie Anttila (S) föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna Socialnämndens äskande för investering till byggnation av nytt äldreboende.

Expedieras

Socialnämnden

Hoforshus AB

Gästrike Räddningstjänst (Niklas Hammarlund)



Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-01-14
Kommunstyrelsen	2020-01-28
Kommunfullmäktige	2020-02-18

Investeringsäskande för nytt äldreboende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna socialnämndens äskande för investering till byggnation av nytt äldreboende

Ärende

Socialnämnden beslutade den 2019-12-18 att äska medel till byggnation av ett nytt äldreboende.

Det är kommunfullmäktige som beviljar investeringar av den storleksordningen. Osäkerhetsfaktorn är dock påtaglig inför ett sådant beslut där byggkostnaderna ännu inte är klara. En stor osäkerhetsfaktor är placering av boendet. Beroende på vägval kan ytterligare medel komma att behövas för evakueringskostnader. Detta gäller om valet av boende blir att bygga på den plats där Hesselgrenska ligger idag. Kommer kostnaderna att överskrida beslutad ram kommer kommunfullmäktige att behöva fatta ett nytt beslut.

Förvaltningens bedömning är att behovet av ett nytt äldreboende är såväl stort som brådskande. Detta kommer att medföra en starkt förbättrad kvalitet för våra brukare och det kommer också att medföra stora möjligheter till en effektivare drift av verksamheten. Dessutom är de nuvarande lokalerna i ett dåligt skick. Skulle kommunfullmäktige inte fatta detta beslut skulle lokalerna hotas av att stängas inom en snar framtid. Vi ser därför att detta är den mest prioriterade investeringen i kommunen. Det första steget är därför att fatta beslut om investeringsram. Under 2020 kommer också kommunfullmäktige att fatta beslut om detaljplan för boendet. Då kommer också fullmäktige fatta beslut om lokalisering av det nya äldreboendet samt hur det kommer att gestaltas. Då kommer också en mer konkret beskrivning av budgeten för boendet.

Ekonomisk kalkyl

En kostnadsberäkning har tagits fram av Mondo arkitekter i samarbete med Structor byggt teknik i Falun och Hoforshus. Hofors kommun har möjlighet att söka bidrag för investeringen från Boverket vilket skulle kunna generera ett bidrag om ca 16-20 mkr. Till detta ska läggas kostnader för evakuering av de boende under byggnadstiden om Hofors kommun väljer att placera byggnaden vid den plats där Hesselgrenska finns placerad. Rivning av det nuvarande Hesselgrenska beräknas uppgå till ca 10 mkr och det bokförda värdet på denna byggnad är 13,9 mkr vilket måste skrivas ned till sin helhet. Dessa belopp måste Hoforshus ersättas via aktieägartillskott.

Hyran inklusive drift, underhåll, kapitalkostnader och bidrag från Boverket för det nya boende beräknas uppgå till 21 mkr per år. Hyran för evakuering beräknas till ytterligare 30 mkr per år under två års tid om alternativ placering Hesselgrenska väljs. Beräkning från leverantörer av paviljonger och från Hoforshus AB.

I samband med investeringen i nytt äldreboende kommer äldreboendena på nuvarande Hesselgrenska, Hantverkarn och Persgården att lämnas. Hyror för de platser som lämnas beräknas uppgå till ca 12,4 mkr per år.

Verksamhet har beräknat att den kan effektiviseras och kostnaden för det nya boende beräknas sjunka med ca 10 mkr per år.

Denna investering är av storleksordningen att den kommer att påverka kommunens framtida investeringsmöjligheter då den kommer att öka kommunkoncernens låneskuld betydligt. I nuläget finns planer och beslut för investeringar i nivå med den limit som Kommuninvest bedömer att Hoforskommun har. Det gör att det kommer att bli svårt att få ytterligare stora lån från Kommuninvest under flera år framåt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunchef Jonatan Alamo Block 2019-12-20

Beslut socialnämnden 2019-12-18

Expedieras

Socialnämnden

Hoforshus AB

Jonatan Alamo Block

Kommunchef

Tagit hänsyn till:

	Ja	Inte aktuellt
Juridik		X
Ekonomi	X	
Diskrimineringslagstiftning		X
Jämställdhet/integration		X
Barnperspektiv		X
Miljöaspekter		X

Interpellation angående nytt system för kostnadsutjämning

Interpellation med anledning av att Barnkonventionen blir svensk lag

Interpellation om enskilda vägar



Interpellation angående Entré ungdoms öppettider, anmälan

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen ska besvaras av Kommunstyrelsens ordförande, Linda-Marie Anttila (S) vid Kommunfullmäktiges sammanträde den 24 mars.

Ärende

Alf Persson (M) har inkommit med en interpellation till Kommunalrådet Linda-Marie Anttila (S) om Entré ungdoms öppettider. Persson ställer i sin interpellation följande frågor:

- Tar kommunen sitt ansvar här då ungdomsgårdar ska vara till för alla och på ungdomarnas villkor - och att det måste finnas även andra ställen våra ungdomar kan vara på.
- Tycker Kommunalrådet att man idag erbjuder likvärdiga möjligheter för unga Hoforsbor till en aktiv fritid?
- Vad gör Kommunalrådet för att unga i Hofors/Torsåker ska få möjlighet till en likvärdig fritid, oavsett ålder, socioekonomisk bakgrund eller bostadsort/bostadsområde?
- Hur kommer Kommunalrådet att långsiktigt arbeta för att ungdomar ska kunna få en öppen mötesplats för alla Kommunens ungdomar?
- Hur kommunicerar Kommunalrådet med Socialnämnden kring det viktiga uppdraget att det genom fältarbete finnas närvarande fritidsledare i det offentliga rummet under kvällar och helger?

Beslutsunderlag

Interpellation, 2019-12-08

Förslag till beslut, KFs presidium, 2020-02-04

Expedieras

Kommunstyrelsens ordförande

Akten

Kommunfullmäktiges presidium

genom

Linda Höglin

Kanslichef



Rapportering till Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna rapporteringen.

Ärende

Rapportering till Kommunfullmäktige för perioden 2019-11-26 – 2020-02-05:

Löpnr	Ärende	Avsändare	Reg.datum
1327/2019	Dom gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen av BUNs beslut 2017-12-12/ § 104	Förvaltningsrätten i Härnösand	2019-12-12
107/2020	Dom från Förvaltningsrätten i Falun i 4940-19 Överklagan av beslut om tiggeriförbud	Förvaltningsrätten i Falun	2020-01-31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Linda Höglin, Kanslichef 2020-02-05

Expedieras

Akten

Linda Höglin

Kanslichef

Tagit hänsyn till:

	Ja	Inte aktuellt
Juridik	X	
Ekonomi		X
Diskrimineringslagstiftning		X
Jämställdhet/integration		X
Barnperspektiv		X
Miljöaspekter		X