

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-01

Plats och tid Kommunhuset sammanträdesrum Laven kl 08:30-10:00

Beslutande se sidan 2

Övriga närvarande se sidan 2

Justerare Per Tjerneld (M)

Justeringsplats och tid Kommunkontoret 2015-09-10

Justerade paragrafer 68 - 80

Sekreterare
.....
Rose-Marie AnderssonOrdförande
.....
Sören Bergqvist (V)Justerare
.....
Per Tjerneld (M)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-01

Justerade paragrafer 68 - 80

Datum då anslaget sätts upp 2015-09-10

Datum då anslaget tas ned 2015-10-02

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och hälsoskyddskontoret Hofors kommun

Underskrift
.....
Rose-Marie Andersson

Ledamot	Närvaro		Kommentarer
	Ja	Nej	
1.Sören Bergqvist(V)	X		
2.Viktor Rasjö (S)	X		
3.Cecilia Leijon Fröjd(S)		X	
4.Gunnar Bergkvist (S)		X	
5.Per Tjerneld (M)	X		Ej § 80 § 77
6.Håkan Nelin (HOP)		X	
7.Per Berglund (C)	X		

Ersättare	Närvaro		Ersätter ledamot
	Ja	Nej	
1.Linda Lundberg (S)	X		
2.Åke Bengtsson (S)		X	
3.Ing-Marie Möller Andersen (S)	X		3. Cecilia Leijon Fröjd (S)
4.Bitte Holländare (S)	X		4. Gunnar Bergkvist (S)
5.Jonny Eriksson (M)	X		5. Per Tjerneld § 80 § 77
6.Monika Modén (HOP)	X		6. Håkan Nelin (HOP)
7.Torbjörn Nordstöm (FP)		X	

Övriga närvarande

Håkan Eck bygg- och miljöchef
 Mikael Ginstrup byggnadsinspektör §§ 70-71
 Tommy Holmström miljö- och hälsosk.insp. §§ 72-73
 Hans Pantzare miljö- och hälsosk.insp. §§ 72-73
 Eva Stigeberg Larsson planingenjör § 79
 Rose-Marie Andersson sekreterare

Innehållsförteckning

§	Ärende	Sida
	Öppnande och närvaro	2
	Innehållsförteckning	3
68	Val av justerare	4
69	Ekonomi uppföljning	5
70	Avgiftsbefrielse bygglov för Hubo Långsjöns fiskeklubb	6
71	Ansökan avser nybyggnad av skärmtak för sopsortering på Robertsholms förskola Bruksvägen 106	7
72	Restmaterialhantering i Böle	8
73	Tillsynsprojekt skolor- förskolor	9
74	Vindkraftspark Tjärnäs i Hedemora kommun	10
75	Rättsföreläggande om komplementbyggnad på fastighet [REDACTED]	11
76	rättsföreläggande om komplementbyggnad på fastighet [REDACTED]	12
77	Uppföljning augusti 2015	13
78	Ny nämnd	14
79	Detaljplan Ovanåker 2:15 ny användning för gamla Reningsverket	15
80	Delegeringsbeslut	17

§ 68

Val av justerare

Per Tjerneld (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-01

§ 69

Dnr 5/15

Ekonomi uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar det ekonomiska läget t o m augusti 2015.

Klubb Hubo Långsjön

§ 70

Dnr 418/15

Ansökan om avgiftsbefrielse för Hubo Långsjöns fiskeklubb på fastigheterna Vi 10:28 och Vibyhyttan 8:1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den ideella föreningen Klubb Hubo Långsjön beviljas avgiftsbefrielse för bygglovavgiften på 2450 kr som debiteras kommunstyrelsen.

Ärende

Klubb Hubo Långsjön ansöker om befrielse från bygglovsavgiften för byggnation av tre stycken vindskydd vid Långsjön på fastigheterna Vi 10:28 och Vibyhyttan 8:1.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1993-03-23 § 71 att följa Byggnadsnämndens beslut från 1988-02-16 § 29 att stödja ideella föreningar. Detta genom att debitera avgifter för bygglov mm för ideella föreningar till kommunstyrelsen.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Ansökan om avgiftsbefrielse.

Ink. 2015-05-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ideella föreningen Klubb Hubo Långsjön beviljas avgiftsbefrielse för bygglovavgiften på 2450 kr som debiteras kommunstyrelsen.

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-01

Hoforshus AB
Rönningsgatan 9
813 34 Hofors

§ 71

Dnr 430/15

Ansökan avser nybyggnad av skärmtak för sopsortering på Robertsholms förskola på Bruksvägen 106 i Hofors, fastigheten Robertsholm 1:1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov med startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften i samband med beslutet är 4734 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommun fullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet

Sökande samt fastighetsägare är Hoforshus som vill göra ett skärmtak över sopsorteringen på fastigheten Robertsholm 1:1.

Yttranden

En granne har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet([REDACTED]).

Ingen erinran har inkommit.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan D 86 antagen av MBN 1990-06-11.

Beslutsmotivering (skäl till beslut)

Sökt åtgärd överensstämmer inte med detaljplanen eftersom skärmtaket hamnar inom ett område med prickad mark det vill säga mark som det ej får byggas på. Men då skärmtaket över sopsorteringen endast har lokal påverkan och bidrar till en ökad trevnad för förskolan och grannar så får avvikelser betraktas som liten.

Följande handlingar ligger till grund för beslutet

Bygglovsansökan	dat. 2015-06-11
Situationsplan	dat. 2015-06-11
Fasad ritningar	dat. 2015-06-11
Granne yttrande	dat. 2015-08-05

Mikael Ginstrup
Byggnadsinspektör

§ 72

Dnr 387/09

Beslut om Hoforshus restmaterialhantering vid Böle området.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förlänga tidsfristen för punkterna 1 C och 2 i det tidigare beslutet 2014-11-27 § 117 till 2015-09-30 för
Hoforshus AB Organisationsnummer: 556477-3710, Box 153, 813 21 HOFORS

Ärende*Redogörelse för ärendet*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-11-27 § 117 att från 15 juni 2015 med vite förbjuda Hoforshus restmaterialhantering på fastigheterna Böle 1:1 och Böle 1:200 samt att redovisa en saneringsplan för området, se Bilaga 1.

Hoforshus har 2015-06-04 kommit in med en anståndsansökan för åtgärderna till 2015-09-30, av skäl som redovisas i skrivelsen, se Bilaga 2.

Efter en samlad bedömning i ärendet anser miljö- och hälsoskyddskontoret att utökad tid ska medges för punkterna 1 C och 2 i det tidigare beslutet.

Håkan Eck
Bygg- och miljöchef

§ 73

Dnr 374/14

Tillsynsprojekt skolor- och förskolor**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Miljö- och hälsoskyddsinspektörer Hans Pantzare och Tommy Holmström informerar om pågående tillsynsarbete på skolor- och förskolor.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-01

Länsstyrelsen Dalarna
dnr 551-12129-2012
ref: Eva Staffansson
791 84 Falun

§ 74

Dnr 486/15

Yttrande över vindkraftsprojektet "Tjärnäs" avser del i Hedemora kommun.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga nya synpunkter jämfört med yttrandet över hela anläggningen.

Ärende

Miljö och byggnadsnämnden har 2015-02-24, § 28/15, yttrat sig över ansökan. Efter Hofors veto återstår delområde 2, med sex verk. Länsstyrelsen har begärt ett nytt yttrande över det.

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-01

§ 75

Dnr 545/14

Rättelseföreläggande om komplementbyggnad invid tomtgräns**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avslutas.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden förelade [REDACTED] (i egenskap av fastighetsägare), med personnummer [REDACTED] att riva del av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Beslut om rättelseföreläggande togs på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2014-11-27, § 124.

Motivering

Beslutet har följts och del av komplementbyggnad som avsågs i beslutet har rivits. Detta kunde konstateras vid besök på plats.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Besök på plats, tjänsteanteckning

dat. 2015-08-10

Mikael Ginstrup
Bygglovhandläggare

Eva Andersson
Handläggare

§ 76

Dnr 413/14

Rättelseföreläggande om komplementbyggnad invid tomtgräns

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avslutas.

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt [REDACTED] (i egenskap av fastighetsägare till [REDACTED]), med personnummer [REDACTED] att hålla ett avstånd på 4,5 meter för komplementbyggnad till grannes fastighet.

Beslut om rättelseföreläggande togs på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2014-09-16 § 101.

Motivering

Beslutet har följts och komplementbyggnad som avsågs i beslutet bedöms hålla föreskrivet avstånd. Detta kunde konstateras vid besök på plats.

Följande handlingar ligger till grund för beslut

Besök på plats, tjänsteanteckning

dat. 2015-08-19

Mikael Ginstrup
BygglövhandläggareEva Andersson
Handläggare

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-09-01

§ 77

Dnr 10/15

Uppföljning augusti 2015

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna uppföljning till och med augusti 2015 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck redovisar uppföljning till och med augusti 2015 (bilaga).

§ 78

Ny nämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen.

Ärende

Bygg- och miljöchef Håkan Eck informerar att Samhällsbyggnadschef Maria Wikström tillsätter sin tjänst 12 oktober.

Information om Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsnämnd kommer att ges löpande under hösten.

§ 79

Dnr 508/15

Ny detaljplan för fastigheterna Ovanåker 2:15 och Solberga 1:6, Torsåker, Hofors kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ge byggservicekontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheterna Ovanåker 2:15 samt Solberga 1:6 i Torsåker, Hofors kommun
- att detaljplanen upprättas i enlighet med reglerna för standard utförande i Plan- och bygglagens mening
- att planarbetet påbörjas omgående

Ärende

Hofors kommun ägare av fastigheten Ovanåker 2:16 har för avsikt att sälja fastigheten Ovanåker 2:15.

För att göra försäljningen möjlig behöver en ny detaljplan upprättas. Fastigheten Solberga 1:6 omfattas i dagsläget inte av någon detaljplan. Fastigheten används som återvinningsstation. Hofors kommun äger även denna fastighet.

Bakgrund

Hofors kommun har för avsikt att sälja fastigheten Ovanåker 2:15 i Torsåker. Fastigheten är bebyggd med en byggnad som tidigare varit avloppsreningsverk i Torsåker. Idag renas avloppet i Hofors och därför behövs inte byggnaden för ändamålet längre. Hofors kommun har för avsikt att sälja fastigheten och för att göra det möjligt måste en ny detaljplan upprättas för fastigheten. I den detaljplan som gäller för fastigheten idag redovisas fastigheten avsedd för "Allmänt ändamål". En bestämmelse som inte längre används då dagens planering fokuserar på användning och inte på ägande. Den nya markanvändningen föreslås bli lättare industri ändamål ev i kombination med andra lämpliga användningsområden. För fastigheten Solberga 1:6 säkerställs den nuvarande användningen. Den intilliggande fastigheten Solberga 1:6 omfattas inte av detaljplan idag men används som återvinningsstation. Fastigheten Solberga 1:6 påverkas av användningen inom Ovanåker 2:15 och tvärtom. Därför bör även fastigheten Solberga 1:6 ingå i den nya detaljplanen. Den nya detaljplanen föreslås upprättas i enlighet med reglerna för standard förfarande. Då ett genomförande av försäljningen bör ske så snart som möjligt föreslås att detaljplanen upprättas med prioritet.



forts.

Förslag till beslut

Planingenjör Eva Stigeberg Larsson föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta:

- att ge byggservicekontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheterna Ovanåker 2:15 samt Solberga 1:6 i Torsåker, Hofors kommun
- att detaljplanen upprättas i enlighet med reglerna för standard utförande i Plan- och bygglagens mening
- att planarbetet påbörjas omgående

§ 80

Delegeringsbeslut

Bil. 1 Miljö- och hälsoskyddskontoret

2015-06-01 – 2015-08-23

Bil 2 Byggservicekontoret

2015-06-01 – 2015-08-23

Bil 3 Trafiknämnden

2015-06-01 – 2015-08-23

Bil 4 Bostadsanpassningsbidrag

2015-06-01 – 2015-08-23

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar lägga delegeringsbesluten till handlingarna.

Ledamot Per Tjerneld (M) lämnar rummet på grund av jäv och är inte med på föredragning samt beslut.



Uppföljning Augusti 2015

Miljö- och byggnadsnämnd

SA PJ





Innehållsförteckning

1	Väsentliga händelser	3
2	Måluppfyllelse.....	3
2.1	Företagande.....	3
2.2	Boende.....	4
2.3	God ekonomisk hushållning	4
2.4	"Den goda arbetsplatsen"	4
2.5	Miljö.....	5
3	Ekonomi	5
3.1	Ekonomisk analys av verksamheten	5
3.2	Handlingsplan/åtgärdsplan.....	5
4	Framtidsbedömning	5

Handwritten signatures: P.A.



1 Väsentliga händelser

Beslut om gemensamnämnd med Ockelbo och Sandviken har tagits i Kommunfullmäktige den 11 augusti 2015.

Lekplatsen i Hofors och Järnvägsstationsområdet har gått ut på samråd. Samråd innebär att allmänheten har rätt att tycka till om detaljplanerna.

Arbetet med genomfart Hofors- E16 pågår, beräknad byggstart 2017.

Kommunen har tagit beslut gällande projektet vindkraft "Tjärnäs" under maj månad. Kommunfullmäktige utnyttjande sin vetorätt, vilket innebär att vindkraftsparken Tjärnäs inte etableras i Hofors kommun.

Kommunfullmäktige har tagit beslut om detaljplan Edsken och den har även vunnit laga kraft.

2 Måluppfyllelse

Sammanfattande analys

Verksamheten löper på enligt plan, finns ingen avvikelse att rapportera.

Fokusområden:

2.1 Företagande

Kommunövergripande mål:

2.1.1 Hofors kommun främjar ett positivt företagsklimat

Nämndmål	Kommentar
◆ God service mot näringslivet och korta handläggningstider	Alla inkommande ansökningar får svarsmeddelanden. Handläggningstiden för bygglov klarar uppsatta mål, dvs att handläggningstiden är 8 veckor eller kortare. När det gäller livsmedelskontroller har 10 stycken av 100 ej hunnits med under perioden. Dessa beräknas att genomföras under året. I övrigt har rutinerna efterlevts både när det gäller Miljö- och hälsoskydd och livsmedel

Fokusområden:

2.2 Boende

Kommunövergripande mål:

2.2.1 Det är tryggt och utvecklande att leva och bo i Hofors kommun

—

Nämndmål	Kommentar
● Skall verka för en hälsosam, god och hållbar livsmiljö.	Handläggningstiden för bygglov har följer uppsatta mål. I övrigt har rutinerna efterlevts både när det gäller Miljö- och hälsoskydd och livsmedel.

Fokusområden:

2.3 God ekonomisk hushållning

Kommunövergripande mål:

2.3.1 För kommuninvånarnas bästa får inte kostnaderna för kommunens verksamheter överstiga intäkterna

—

Nämndmål	Kommentar
● Taxorna ska följa SKL:s beräkningsunderlag för timtaxa.	Följer antagen taxa för livsmedel och miljö- och hälsoskydd.
● Ekonomi i balans	Bedömning per augusti är att ett överskott kommer att genereras under året, överskottet bedöms till 800 tkr.

Fokusområden:

2.4 "Den goda arbetsplatsen"

Kommunövergripande mål:

2.4.1 Hofors kommun är en attraktiv arbetsgivare

—

Nämndmål	Kommentar
— Nöjda medarbetare	Mätning har genomförts under våren, dock har ännu inte resultatet presenterats.



Fokusområden:

2.5 Miljö

Kommunövergripande mål:

2.5.1 Hofors kommun är en miljöinriktad kommun som bidrar till hållbar utveckling.

—

Nämndmål	Kommentar
● Klimat- och energirådgivningen ska vara god.	Följer upprättad verksamhetsplan.
● Skall verka för en hälsosam, god och hållbar livsmiljö.	Följer upprättad verksamhetsplan, dvs inga avvikelser att rapportera.

3 Ekonomi

3.1 Ekonomisk analys av verksamheten

Inga större bostadsanpassningsärenden har inkommit under perioden, vilket medför att ett överskott om totalt 600 tkr bedöms uppstå vid årets slut.

Återhållsamhet gällande Bygg- och miljö beräknas ge ett överskott om totalt 200 tkr.

3.2 Handlingsplan/åtgärdsplan

Inte aktuellt.

4 Framtidsbedömning

Arbetet med genomfart E16 fortskrider och beräknas invigas 2017.

Detaljplanarbete för Hagaskolan, Hagaparken samt ny industrimark (mitt emot Andersson & Rask) ska arbetas fram.

