



*Hofors Kommun*

SOCIALNÄMNDEN

# Så söker du bostad

Tips till dig som söker bostad, både inom och utanför Hofors



---

**Söka bostad**

[hofors.se/boende-miljo.html](http://hofors.se/boende-miljo.html)

 **Hoforshus AB**



*Hofors Kommun*

## Sök bostad i god tid

Bostadsmarknaden skiljer sig mycket åt mellan olika delar av landet. Det tar ofta lång tid att få en bostad även om man har en bra ekonomi. Därför behöver du börja söka bostad i god tid. Det är bra att ställa sig i flera bostadsköer, både inom och utanför Hofors.

Om du vill bo i Hofors eller Torsåker kan du registrera dig på Hoforshus.se och ställa dig i bostadskö. Du behöver inte bo i Hofors för att registrera dig på Hoforshus.se

## Sök alla typer av bostäder i hela Sverige

När du planerar för din boendesituation är det viktigt att du inte bara söker en typ av bostad, eller bara inom ett visst område. Sök alla typer av kontrakt i hela Sverige. Du har själv ett eget ansvar för att planera för och ordna din boendesituation.

Om du är i akut behov av en bostad kan det vara lättare att hitta ett hyresrum eller del i lägenhet till att börja med.

Det kan också vara lättare att få lägenhet i en annan kommun där bostadsbristen är mindre allvarlig. Om det är viktigt för dig att bo i Hofors, kan du som tillfällig lösning bo utanför Hofors eller i en annan stad under tiden du söker boende i Hofors och samlar kötid på Hoforshus.se.



## **Sök aktivt och missa inga erbjudanden**

Det kan gå snabbt att få en lägenhet uthyrd för hyresvärden som har lagt ut annonsen, oavsett om det är ett första- eller andrahandskontrakt.

Därför är det viktigt att du håller koll på din e-post så att du inte missar ett erbjudande.

Om du får ett lägenhetserbjudande, var snabbt med att tacka JA, så att lägenheten inte går till någon annan.

Om du är registrerad på flera bostadssajter kan det vara bra att samla dina inloggningsuppgifter i en lista så att du kommer åt dem och kan logga in ofta.

## **Sök på nätet och i tidningar**

De flesta lediga lägenheter finns att söka på nätet. Om du inte har en egen dator kan du låna en dator på ett bibliotek. Där kan du även låna dagstidningar med lägenhetsannonser.



## **Registrera dig på flera bostadssajter**

I Hofors finns det en kommunal bostadsförmedling och flera privata hyresvärdar där du kan registrera dig. Det underlättar att hitta bostad om du registrerar dig på flera bostadssajter.

## Kommunal hyresvärd i Hofors

Det finns en kommunal hyresvärd i Hofors:

- Hoforshus AB (Hofors)



### Registrera dig på Hoforshus.se

Hoforshus AB är Hofors kommuns kommunala bostadsförmedling. Det är kostnadsfritt att stå i bostadskö och samla köddagar på Hoforshus.se.

Eftersom alla lägenheter som annonseras på Hoforshus.se går till den som har flest köddagar kan det ta lång tid att få ett förstahandskontrakt. Därför är det viktigt att du registrerar dig på Hoforshus.se i god tid.

### Så registrerar du dig på Hoforshus.se



- Gå till Hoforshus.se
- Klicka på **Mina sidor** i övre vänstra hörnet av sidan
- Skapa nytt konto genom att klicka på **Skapa upp ett här**
- Fyll i dina uppgifter
- Logga in för att slutföra din registrering

### Registrera dig hos privata hyresvärdar

Om du inte har tillräckligt med köddagar eller av annan anledning inte erbjuds bostad på Hoforshus AB kan du registrera dig på hos andra, privata hyresvärdar som förmedlar förstahandskontrakt i Hofors.

Det är enklast att söka efter aktiva bostadssajter på nätet, eftersom var och hur de annonserar sina lediga lägenheter brukar variera.

## Privata hyresvärdar – lägenheter för uthyrning i Hofors och Torsåker

- Jonas Sandin, Långnäs, 070-825 09 43
- AB-Hem, Hofors och Torsåker, 0581-402 00, e-post: [info@ab-hem.se](mailto:info@ab-hem.se)
- HVG-Gruppen (Mikael Sehlberg) Hofors och Torsåker, 070-509 72 80
- Bröderna Juhlin Invest, Torsåker, Rickard Juhlin 070-791 71 73, Robert Juhlin 070-549 03 46, e-post: [brodernajuhlin@gmail.com](mailto:brodernajuhlin@gmail.com)
- Solbergagården (Jonas Rahm) Torsåker, 070-791 46 54, e-post: [jonas@mwgab.se](mailto:jonas@mwgab.se)
- PJs Fastigheter AB (Pär Jonsson) Hofors och Torsåker, 070-534 45 13, e-post: [info@pjsservice.se](mailto:info@pjsservice.se)

## Övrigt i Hofors

### Bostadsrättsföreningar i Hofors

- Gillet 0290-201 30
- Höjden 070-780 28 08
- Jägaren 0290-212 13
- Malmen, Skogsbrynet 0290-213 13
- Svalan 070-564 35 89
- Tallen 070-661 88 76

## Sök brett och i hela Sverige

Du kan leta efter bostad i en annan kommun under tiden du väntar på att få bostad i Hofors.

### Kommunerna i Gävleborg

Du kan söka lägenheter på kommunerna närmast Hofors

- AB Bollnäs bostäder (Bollnäs)
- AB Ljusdalshem (Ljusdal)
- AEFAB Alfta-Edsbyns fastigheter AB (Ovanåker)
- Faxeholmen AB (Söderhamn)
- Gavlegårdarna AB (Gävle)
- Hudiksvallsbostäder (Hudiksvall)
- Nordanstigs bostäder AB (Nordanstig)
- Ockelbogårdar AB (Ockelbo)
- Sandvikenhus AB (Sandviken)

## Sök bostad i hela Sverige

Du kan också söka bostad i hela Sverige. Kötiderna för att få en bostad varierar mycket över landet.

I varje kommun finns både kommunala och privata hyresvärdar där du kan söka bostad och registrera dig i bostadskö. Gå in på varje kommuns webbplats för mer information om vilka de lokala hyresvärdarna är.



## Goda pendlingsmöjligheter

Det finns goda buss- och tågförbindelser mellan Hofors och flera kommuner runtomkring. Se över dina möjligheter att pendla till jobb eller skola som ett alternativ.

1. [www.x-trafik.se](http://www.x-trafik.se)
2. [Sj.se](http://Sj.se)



## Tips på andra bostadssajter som förmedlar lägenheter över hela Sverige

- [www.bovision.se](http://www.bovision.se)
- [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se)
- [www.hyreskollen.se](http://www.hyreskollen.se)
- [www.homeq.se](http://www.homeq.se)
- [www.boplatssverige.se](http://www.boplatssverige.se)
- [www.qasa.se](http://www.qasa.se)
- [www.kvalster.se](http://www.kvalster.se)

## Tänk på vad du betalar för!

Det finns bostadssajter som tar ut en avgift för att visa en lista över lediga lägenheter. Det är upp till dig om du vill använda dig av dessa bostadssajter eller inte, men tänk på vilken tjänst som ingår innan du betalar för den.



## Sök andrahand och rum

Eftersom det ofta tar lång tid att få ett förstahandskontrakt, kan ett alternativ vara att hyra i andrahand eller bo inneboende.

## Bostadssajter för andrahand och rum

Det finns flera bostadssajter för andrahand och rum att hålla koll på. Du kan både svara på annonser och lägga ut egna om du söker bostad:

- [www.blocket.se](http://www.blocket.se)
- [www.qasa.se](http://www.qasa.se)
- [www.samtrygg.se](http://www.samtrygg.se)
- [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se)

## Sök i sociala medier

Många annonserar också lediga andrahandslägenheter och rum på sociala medier. Gå med i grupper och forum för att hålla dig uppdaterad.

## Skriv kontrakt innan du betalar

Kom ihåg att alltid skriva ett kontrakt med den du ska hyra av innan du betalar för lägenheten eller rummet. Ibland kräver den som hyr ut att du betalar en deposition innan du flyttar in.



En deposition är en säkerhet för den som hyr ut att du lämnar lägenheten i bra skick. Oftast är det en eller två månadshyror som du får tillbaka när du flyttar ut. Om du betalar deposition till hyresvärden, begär alltid att få ett kvitto på inbetalningen.



## Olika boendetyper och hyresavtal

**Förstahandskontrakt** – ett kontrakt på en lägenhet direkt med hyresvärderna.

**Andrahandskontrakt** – ett kontrakt mellan dig och den person som har förstahandskontrakt på lägenheten, ofta under en begränsad tid som ett halvår eller ett år. Den som hyr ut i andrahand behöver alltid ha hyresvärdens tillstånd för detta.

**Inneboende** – du hyr en del av ett boende, till exempel ett rum i en lägenhet. Personen som har förstahandskontraktet bor då kvar i lägenheten och ni delar på gemensamma utrymmen som kök och badrum. För att ha en inneboende behövs inget särskilt tillstånd.

**Lägenhetsbyte** – om du redan har ett förstahandskontrakt kan du i vissa fall göra ett byte med en annan person, som också har ett förstahandskontrakt. Lägenhetsbyten måste alltid godkännas av båda hyresvärdarna.



# Din bostad

## ➤ Ditt ansvar

Det är upp till dig själv att ansvara för att hitta en lösning för din boendesituation. Socialtjänsten har inget generellt ansvar att ordna boende till bostadslösa och förmedlar heller inga lägenheter eller rum.

Förstahandskontrakt i Hofors förmedlas genom Hoforshus.se eller andra privata bostadssajter.



## Om du riskerar att bli bostadslös

Om du riskerar att bli bostadslös (stå helt utan tak över huvudet) är det viktigt att du söker bostad brett. Det innebär att du ska söka alla boendeformer, som exempelvis:

- Sängplats
- Rum
- Vandrarhem
- Stugboende
- Lägenhet
- Hus

## **Berätta att du söker bostad**

Det är också viktigt att du ser över alla vägar och utnyttjar ditt kontaktnät till att hitta bostad. Att tala om för vänner och bekanta att du söker bostad kan vara till hjälp.

## **Dokumentera ditt bostadssökande**

Skriv ner alla hyresvärdar och annonsörer som du har varit i kontakt med och dokumentera:

- Hur du kontaktade dem
- När du kontaktade dem
- Det svar du har fått

Spara alla anmälningar och svar du har fått. Det är bra att ha för egen dokumentation. Det är också viktigt för att du ska kunna visa vad du gjort för att själv försöka ordna en bostad om du skulle behöva ansöka om stöd med boende från socialtjänsten.

***Använd dig av checklistan längst bak i foldern!***

## **När kan socialtjänsten hjälpa till med boende?**

I vissa fall kan du få stöd från socialtjänsten för att lösa ditt boende. Du behöver ha gjort allt du kan för att försöka planera för och ordna bostad på egen hand, men fortfarande inte lyckats med att ordna din boendesituation.

Att det kan råda bostadsbrist är inte ett skäl i sig för att få stöd från socialtjänsten, inte heller är skulder ett tillräckligt skäl för att få hjälp med boende från socialtjänsten.

Kontakta socialtjänsten där du bor för mer information.

## **Få ordning på din ekonomi**

Har du skulder kan det försvåra dina möjligheter att få ett hyresavtal. Du kan få hjälp med att strukturera din ekonomi och även ansökan om skuldsanering genom budget- och skuldrådgivningen (Konsument Gästrikland)

# Checklista för att söka bostad

- **Registrera dig på Hoforshus.se och börja samla ködagar**
  - Uppdatera dina kontaktuppgifter så att du inte missar ett erbjudande
- **Registrera dig på privata bosajter**
  - Som till exempel Bovision, Hemnet, Hyreskollen, Homeq, Boplatssverige, Qasa, Kvalster med flera
- **Ring och mejla till privata hyresvärdar**
  - Fråga efter lediga lägenheter och hur du ska göra för att skicka en intresseanmälan
- **Sök andrahands- eller inneboendekontrakt**
  - Leta aktivt på flera sajter för andrahand och rum
  - Skriv och annonsera i olika forum, till exempel i sociala medier
  - Skriv alltid kontrakt innan du betalar
- **Berätta för vänner och bekanta att du söker bostad**
  - Använd dig av ditt kontaktnät som extra hjälp och skriv inlägg på sociala medier
- **Sätt upp lappar i området om att du söker boende**
  - Annonsera i mataffären, på biblioteken eller på andra offentliga platser
- **Sök lägenheter utanför Hofors**
  - Kontrollera vilka möjligheter som finns att pendla till jobb eller skola
  - Besök kommunernas webbplatser för att ta reda på hur du gör för att ställa dig i bostadskö hos både kommunala hyresvärdar och privata hyresvärdar i kommunen
- **Betala av dina skulder eller ta hjälp av budget- och skuldrådgivningen**
  - Det gör det enklare för dig att få ett hyreskontrakt
- **Dokumentera ditt bostadssökande – för egen del och inför en eventuell ansökan om stöd från socialtjänsten**



## Kontaktuppgifter

### Hofors kommun

Telefon: 0290-290 00

E-post: [hofors.kommun@hofors.se](mailto:hofors.kommun@hofors.se)

Besöksadress: Granvägen 8, 813 81 Hofors

Se telefon- och besökstider på [www.hofors.se](http://www.hofors.se)

### Hoforshus AB

Telefon: 0290-77 18 00

E-post: [info@hoforshus.se](mailto:info@hoforshus.se)

Besöksadress: Rönningsgatan 9, 813 23 Hofors

### Socialtjänsten Hofors kommun, Individ- och Familjeomsorgen

Telefon: 0290-290 00

E-post: [ifo@hofors.se](mailto:ifo@hofors.se)

Besöksadress: Granvägen 8, 813 81 Hofors

Se telefon- och besökstider på [www.hofors.se](http://www.hofors.se)

### Kontaktuppgifter till Budget- och skuldrådgivning

#### Konsument Gästrikland

Telefonnummer:

026-17 50 50

E-post: [bus@gavle.se](mailto:bus@gavle.se)

Besöksadress:

Drottninggatan 33 B, 803 11 Gävle

Se telefon- och besökstider på [www.konsumentgastrikland.se](http://www.konsumentgastrikland.se)



*Hofors Kommun*